

BW.2024.6128

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, vier en twintig september tweeduizend vierentwintig,-----
verscheen voor mij, mr. Chamila Agnella Tromp, notaris te Aruba:—
mevrouw *Caterine Hernandez Escobar*, juriste, geboren te Medellín,
Colombia, op negen september negentienhonderd tweeënnegentig,
wonende in Aruba, werkzaam ten kantore van mij, notaris, gehuwd,
werkzaam ten kantore van mij, notaris, te dezen handelende als —
mondeling gevolmachtigde van de naamloze vennootschap **RBC** —
ROYAL BANK (ARUBA) N.V., voorheen genaamd "RBTT Bank —
Aruba N.V.", hypotheekhouder, statutair gevestigd en _____
kantoorhoudend op het adres Italiëstraat 36 te Aruba en _____
ingeschreven in het handelsregister gehouden door de _____
Kamer van Koophandel en Nijverheid te Aruba onder nummer _____
6383, hierna te noemen: "verkoper" en/of "hypotheekhouder". —
De comparante, handelend als vermeld, verklaarde: _____

RECHT VAN HYPOTHEEK _____

Blijkens akte van hypotheek verleden op drieëntwintig november —
tweeduizend vijf voor mr. R.E. Yarzagaray, notaris te Aruba, _____
waarvan een afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van —
Aruba op de dag daarna in **Register B deel 824 onder nummer** —
33, is ten behoeve van de verkoper het recht van eerste hypotheek
gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed. _____
Het recht van hypotheek strekt tot zekerheid voor de _____
terugbetaling door de schuldenaar aan de verkoper van een bedrag
van één miljoen zevenhonderd vijftig duizend Arubaanse Florin (Afl.
1.750.000,00), vermeerderd met een bedrag van zevenhonderd —
duizend Arubaanse Florin (Afl. 700.000,00) voor renten en kosten,
een en ander zoals in de hypotheekakte nader is omschreven. —

OVERIGE INSCHRIJVINGEN _____

Het registergoed is verder belast met de volgende inschrijvingen: —
- een executoriaal beslag ingeschreven ten hypotheekkantoor van —
Aruba op twee oktober tweeduizend negen in **Register D deel 51**
onder nummer 31 ten behoeve van de Ontvanger der _____
Belastingen; _____
- een executoriaal beslag ingeschreven ten hypotheekkantoor van —
Aruba op twaalf oktober tweeduizend negen in **Register D deel 51**
onder nummer 34 ten behoeve van de Ontvanger der _____
Belastingen. _____

Voor het overige rusten er op het registergoed geen verdere _____
inschrijvingen. _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOED _____

Het hiervoor bedoelde registergoed is: _____

een perceel eigendomsgrond ter grootte van ongeveer _____ negenhonderd vierenveertig vierkante meter (944 m²), gelegen te Savaneta in Aruba, kadastraal bekend als **Derde Afdeling Sectie H nummer 46**, met het daarop gebouwde woonhuis met verder _____ toebehoren, plaatselijk bekend als "**SAVANETA 195-C**"; _____ hierna nader te noemen: "registergoed". _____

GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING _____

1. Het registergoed staat op naam van de heer **Andrés Oscar Mateo Garcia**, geboren te Aruba op veertien maart _____ negentienhonderd zevenenveertig, wonende te Aruba op het _____ adres Savaneta 195-C, gehuwd met mevrouw **Marcella Olive Maria de Freitas**, geboren te Sint Vincent op zestien augustus negentienhonderd negenenveertig, hierna te noemen: _____ "hypotheekgever". _____
2. Het registergoed is door de hypotheekgever verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkantoor van Aruba op dertien _____ december negentienhonderd negenenzeventig in **Register C deel 208 onder nummer 82** van een afschrift van een akte _____ van levering mede houdende het verlenen van kwijting voor de betaling van de koopsom, op diezelfde dag verleden voor mr. _____ M.A. Eman, destijds notaris te Aruba. _____

SCHULDENAAR _____

De schuldenaar is de statutair te Aruba gevestigde naamloze _____ vennootschap **ANDRES GARCIA BROTHERS WELDING & _____ GENERAL CONTRACTORS N.V.**, aldaar kantoorhoudend op het _____ adres Savaneta 195-C, welke vennootschap is ingeschreven in het _____ handelsregister van de kamer van koophandel en nijverheid van _____ Aruba onder dossiernummer 7175. _____

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP _____

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van _____ hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BWA bedoelde _____ roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of _____ beslagen. _____
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen _____ waarvoor het recht van eerste hypotheek en de pandrechten tot zekerheid strekken. _____
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te _____ maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in _____ artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale _____ verkoop van het registergoed. _____
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze _____ akte aangeduid met: 'verkoop'. _____

WETTELIJKE (VORM)VOORSCHRIFTEN EXECUTORIALE _____ VERKOOP _____

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder: _____
- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van _____ Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba (hierna te noemen : _____

- 'RvA') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de _____
bepalingen van dat artikel; _____
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en _____
schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde _____
belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 RvA; _____
 - bekendmaking van de verkoop, door aanplakking volgens _____
plaatselijk gebruik en door aankondiging in een plaatselijk _____
verspreid dagblad, meer dan dertig dagen voorafgaande aan de _____
verkoop, overeenkomstig artikel 516 RvA. _____

VEILINGVOORWAARDEN _____

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene _____
Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij _____
akte voor mij, notaris, verleden op zeven oktober tweeduizend _____
twintig, waarvan een afschrift is ingeschreven ten _____
Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in Register C deel _____
1138 nummer 47. _____

Op de executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de _____
volgende bijzondere veilingvoorwaarden: _____

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op vrijdag _____
ACHTTIEN OKTOBER TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG om _____
tien uur in de ochtend in het Auditorium van de Kamer van _____
Koophandel en Nijverheid te Aruba. _____
2. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie _____
plaatsvindt bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 _____
BWA. _____

Het onderpand wordt, voor zover de hypotheekhouder bekend, _____
niet aan derden verhuurd. _____

De hypotheekhouder heeft ook nimmer schriftelijke _____
toestemming verleend aan de hypotheekgever om het _____
onderpand aan derden te verhuren. _____

De uitoefening van de in artikel 3:264 BWA vermelde _____
bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor _____
rekening en risico van de koper. _____

Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik _____
wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten en voor _____
zijn risico ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen. _____

3. Eventueel verschuldigde deviezenprovisie komt voor rekening _____
van de veilingkoper. _____
4. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van _____
toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, verplichtingen, _____
kettingsbedingen, beperkte rechten en kwalitatieve bedingen, in _____
het bijzonder diegene welke staan vermeld in de voorgaande _____
akte van verkrijging (C 208-82). _____
De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en _____
beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, _____
nageleefd en of aan derden opgelegd. _____

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN _____

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 – lid 1 RvA worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij — deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop— van het registergoed zal plaatsvinden. _____

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN _____

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande aan de verkoop: _____

- aan de in artikel 517 lid 1 RvA bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden; en _____
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, — ter inzage liggen; _____

alles overeenkomstig artikel 517 RvA. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Aruba op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen — persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen. — Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna _____ ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. _____