

J.E. Irausquin Boulevard 22
Oranjestad, Aruba
Tel. 297 2800233 fax 297 2800244
E-mail: info@newleafaruba.com
Persoonsnummer: 10022960
K.v.K.: 51409.0

KOSTENBEGROTING SEROE PRETO PARADERA z/n

Datum :
Factuur no : pro forma
File no : 20245240.01
Referentie : mr. C.A. Tromp

AFREKENING

Betreft: Veiling Sero Preto - Paradera z/n

	Specificatie	Te betalen	Te ontvangen
Overdrachtsbelasting:			
Overdrachtsbelasting over Afl. 130.000,00		f 3.900,00	
Kosten veiling:			
* Honorarium veiling	f 4.675,00		
* Honorarium gunning en kwijting-command	f 500,00		
* Honorarium bijzondere veilingvoorwaarden	f 500,00		
* Honorarium doorhalingen	f 720,00		
* LWTF handling fees	f 356,00		
Subtotaal		f 6.751,00	
* Verschotten		f 1.000,00	
Inzages, zegelkosten etc.		f 400,00	
Hypotheekkantoor		f 300,00	
Zaalhuur		f 300,00	
Deurwaarderskosten		f 600,00	
Advertentiekosten		f 2.500,00	
Diversen te betalen:			
Taxatiekosten			
inschrijvingskosten			
doorhaling		f 170,00	
openstaande			
grondbelasting		f p.m.	
zegelkosten doorhaling		f 50,00	
Te transporteren:		f 15.971,00	f 0,00

Transport:	f	15.971,00	f	0,00
BBO 2,5%	f	193,78		
BAZV 3%	f	232,53		
BPPS 1,5%	f	116,27		
	f	16.513,58	f	0,00
	f	0,00		
per saldo te voldoen	f	16.513,58		

Deze kostenbegroting is een schatting van de kosten en is vastgesteld aan de hand van de marktwaarde van het registergoed.

Op grond van de van toepassing zijnde veilingvoorwaarden zal de openstaande grondbelasting eveneens voor rekening komen van de veilingkoper.

Deze informatie is nog niet van de belastingdienst ontvangen en zal alsnog worden toegevoegd.

Mogelijk zijn de uiteindelijke veilingkosten hoger dan op deze kostenbegroting is aangegeven.

Dit is voor rekening en risico van de koper.