

J.E. Irausquin Boulevard 22  
Oranjestad, Aruba  
Tel. 297 2800233 fax 297 2800244  
E-mail: info@newleafaruba.com  
Persoonsnummer: 10022960  
K.v.K.: 51409.0

**BEGROTING VEILINGKOSTEN**

Datum :  
Factuur no : pro forma  
File no : 20245412.01  
Referentie : mr. B.A.N. Weijers

**AFREKENING**

Betreft: Schotlandstraat 48 (2e veiling)

	<u>Specificatie</u>	<u>Te betalen</u>	<u>Te ontvangen</u>
<b>Overdrachtsbelasting:</b>			
Overdrachtsbelasting over Afl. 3.000.000,00		f 172.500,00	
<b>Kosten veiling:</b>			
* Honorarium veiling	f 35.700,00		
* Honorarium gunning en kwijting-command	f 500,00		
* Honorarium bijzondere veilingvoorwaarden	f 500,00		
* Honorarium doorhalingen	f 720,00		
* LWTF handling fees	f 356,00		
Subtotaal		f 37.776,00	
* Verschotten		f 3.210,96	
Inzages, zegelkosten etc.		f 250,00	
Hypotheekkantoor		f 350,00	
Zaalhuur		f 300,00	
Deurwaarderskosten		f 1.050,00	
Advertentiekosten		f 2.500,00	
<b>Diversen te betalen:</b>			
openstaande grondbelasting en canon (2007-2024)		f 187.386,35	
Te transporteren:		f 405.323,31	f 0,00

Transport:	f	405.323,31	f	0,00
BBO 2,5%	f	1.024,67		
BAZV 3%	f	1.229,61		
BPPS 1,5%	f	614,80		
	f	408.192,39	f	0,00
	f	0,00		
per saldo te voldoen	f	408.192,39		

De leggerwaarde van het registergoed is door de belastingdienst vastgesteld op een bedrag van Afl. 3.000.000,--