



EDWIN HSING, BSc.

P.O. Box 107

Cel. : 593-5207

E-mail: ctehsing57@live.com

Taxatie rapport : eigendomsgrond @ Sero Preto (Paradera) Zn.

I. ALGEMENE INFORMATIE.

Ondergetekende, Edwin C. Hsing, bouwkundige en taxateur gevestigd op Aruba, verklaart op verzoek van de *Management* van de **Aruba Bank N.V.**, de “*huidige*” *vrije marktwaarde*, etc. van het hieronder omschreven eigendomsgrond te hebben bepaald.

Dit eigendomsgrond gelegen te Sero Preto - Paradera, met een oppervlakte van ca. 467 m², is Kadastraal bekend als Land Aruba, 1^{ste} Afdeling, Sectie R, no. 333 (1 - R - 333, index D11893), welk perceel nader is omschreven in Register C - 914, no. 47 en in het Hypotheek Register B - 1135, no. 9

II. WAARDERING.

Uit de opname is gebleken dat dit perceel is gelegen aan een asfaltweg in een particuliere verkavelingsplan te Sero Preto - Paradera, welk perceel is te bereiken vanaf de weg leidend door Pavia Country Club naar Sero Preto, danwel vanaf de hoofdweg leidend door Paradera, m.n. even achter de “strip-mall en/of gas-station” terplaatse etc. en ideaal is voor een woningbouwproject.

III. CONCLUSIE.

Na zorgvuldige overwegingen, waarbij rekening is gehouden met o.a.:

- de grootte van het perceel;
- de locatie van het perceel en;
- de heersende vraag naar gronden, etc. wordt de “*huidige*” *vrije marktwaarde* van dit perceel getaxeerd op: Awg. 130.000,==.

(Zegge: éénhonderdëndertigduizend 00/== aflorin).


De “*huidige*” *executiewaarde* van het perceel wordt bepaald op 80%, zijnde: Awg. 104.000,==.

(Zegge: éénhonderdënvierduizend 00/== aflorin).

Ondergetekende verklaart tot slot dit perceel te hebben opgenomen waarbij de gegevens voor dit rapport grotendeels werden verzameld.

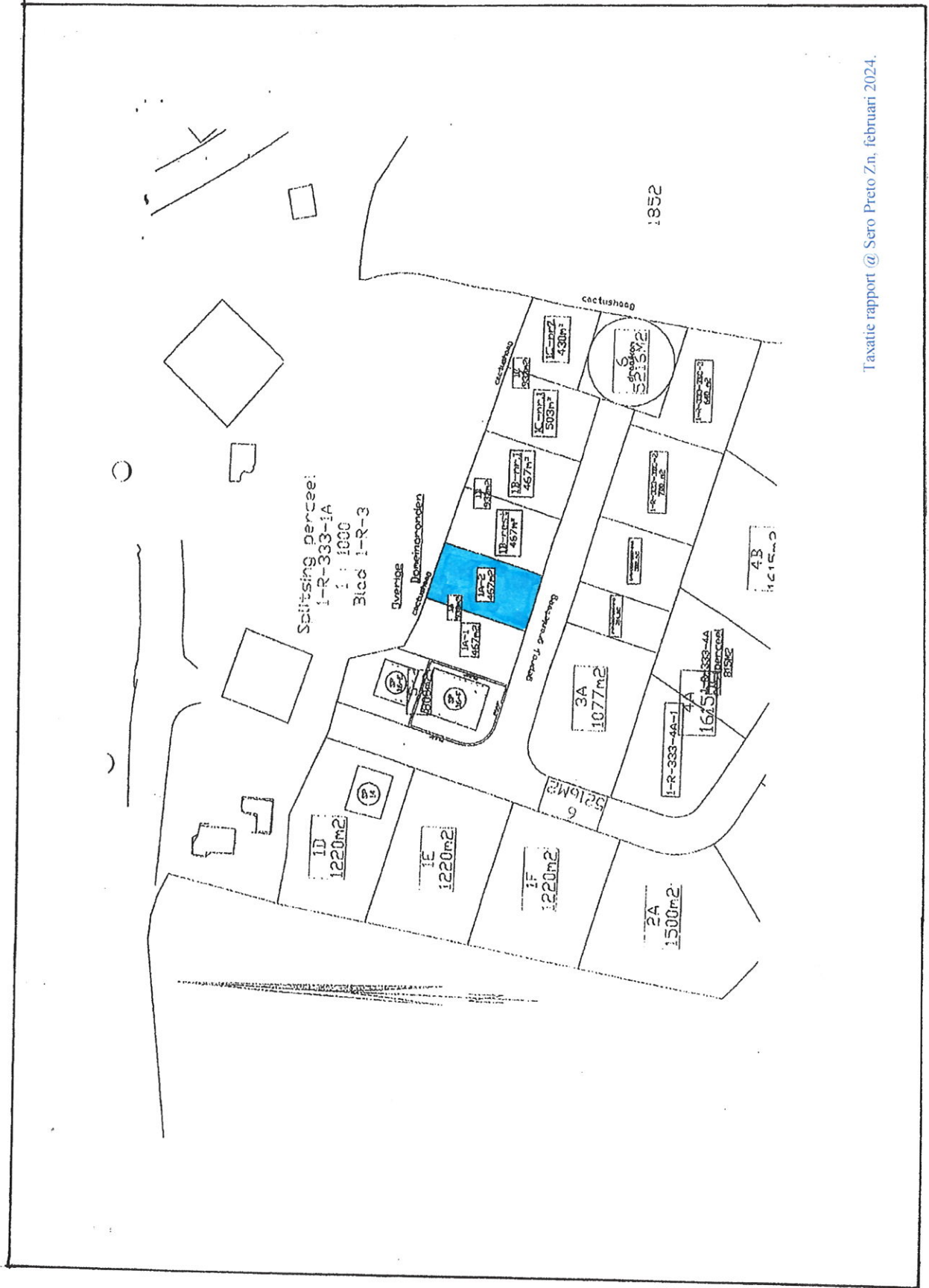
Hij verklaart voorts generlei interesse te hebben in dit perceel waarvan de *vrije marktwaarde* naar eer en geweten met de nodige kundigheid is bepaald.

Vervolgens opgemaakt en getekend te Oranjestad, Aruba 19 februari 2024.


E.C.T. Hsing, BSc.

Taxatie rapport @ Sero Preto Zn, februari 2024.







Aanzicht, eigendomsgrond @ Sero Preto Zn.



Aanzicht, eigendomsgrond @ Sero Preto Zn.



Aanzicht, eigendomsgrond @ Sero Preto Zn.

Kadastraal uittreksel (object)

Registratie bijgewerkt t/m 6-2-2024
Inzage per 6-2-2024

Kadastrale aanduiding object

Kadastrale aanduiding **1 R 333**
Index D11893

Objectgegevens

Grootte
Omschrijving Bouwterrein, ong. 467m²
Herkomst Kadastraal perceel
Locatie Seroe Preto - Paradera
Aruba

Gerechtigde

1/2 Eigendom

Naam
Geboren
Geslacht
Burgerlijke staat
Beroep
Geboorteland
Woonadres

Rechten

Recht verkregen bij C register deel/nummer 914/47
Type akte Verkoop en koop
koop prijs AWG 39.695,00
(met meer vastgoed verkregen)
ingeschreven op 10-6-2013 15:15:00
verleden op 10-6-2013 voor mr. R.E. Yarzagaray

Gerechtigde

1/2 Eigendom

Naam
Geboren
Geslacht
Burgerlijke staat
Beroep
Geboorteplaats
Geboorteland
Woonadres

Rechten

Recht verkregen bij C register deel/nummer 914/47
Type akte Verkoop en koop



Kadastraal uittreksel (object)

koop prijs AWG 39.695,00
(met meer vastgoed verkregen)
ingeschreven op 10-6-2013 15:15:00
verleden op 10-6-2013 voor mr. R.E. Yarzagaray

Hypotheken en beslagen

Hypotheek

B register deel/nummer 1135/9
hoofdsom AWG 286.000,00
rentebedrag AWG 114.400,00
Krediethypotheek
ingeschreven op 10-6-2013 15:15:00
verleden op 10-6-2013 voor mr. R.E. Yarzagaray
domicilie Aruba Bank N.V.

Hypotheeknemer

rangorde 1
Aruba Bank N.V.



