

BW.2024.5283

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, achttien april tweeduizend vierentwintig, verscheen voor — mij, mr. Chamila Agnella Tromp, notaris te Aruba: — mevrouw mr. *Caterine Hernandez Escobar*, jurist, geboren te — Medellín, Colombia op negen september negentienhonderd twee en negentig, gehuwd, ten deze handelende als mondeling — gevolmachtigde van de te Aruba gevestigde naamloze — vennootschap **BANCO DI CARIBE (ARUBA) N.V.**, aldaar — kantoorhoudend op het adres Vondellaan 31, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel en nijverheid van Aruba onder dossiernummer 37232; — genoemde vennootschap hierna te noemen: "verkoper" en/of — "hypotheekhouder".

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: —

RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN

Blijkens akte van hypotheek verleden op negentien juli tweeduizend twaalf voor mr. R.E. Yarzagaray, notaris te Aruba, waarvan een — afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op — diezelfde dag in **Register B deel 1109 onder nummer 46**, is ten behoeve van de verkoper het recht van eerste hypotheek gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed, en zijn ten behoeve van de hypotheekhouder de in de hypotheekakte omschreven — pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven — goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in — artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek van Aruba (hierna te noemen: — 'BWA'). Het in de vorige zin bedoelde recht van eerste hypotheek — wordt hierna aangeduid met: 'recht van eerste hypotheek' en de in de vorige zin bedoelde pandrechten worden hierna aangeduid met: 'pandrechten'.

Het recht van eerste hypotheek en de pandrechten strekken tot de terugbetaling door de schuldenaar aan de verkoper van een bedrag van tweehonderd tweeëndertig duizend Arubaanse Florin (Afl. — 232.000,00) vermeerderd met een bedrag groot tweeënnegentig — duizend achthonderd Arubaanse Florin (Afl. 92.800,00) voor renten en kosten, dus in totaal tot het beloop ener som van driehonderd — vierentwintig duizend achthonderd Arubaanse Florin (Afl. — 423.800,00), een en ander zoals in de hypotheekakte nader is — omschreven.

OVERIGE INSCHRIJVINGEN

Het registergoed is tevens bezwaard met de volgende — inschrijvingen: —

- en tweede hypotheek ten behoeve van de hypotheekhouder, — ingeschreven ten hypotheekkantoor van Aruba op negentwintig — augustus tweeduizendertien in **Register B deel 1142 onder** —

nummer 4; _____
- een executoriaal beslag ten behoeve van de naamloze _____
vennootschap **Island Finance Aruba N.V.** blijkens de inschrijving
ten hypotheekkantoor van Aruba in **Register D deel 56 onder** _____
nummer 91. _____

Voor het overige rusten er op het registergoed geen verdere _____
inschrijvingen. _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOED _____

Het hiervoor bedoelde registergoed is: _____

een perceel eigendomsgrond groot vierhonderd en twee vierkante —
meter (402 m²) gelegen te Ponton in Aruba, kadastraal bekend als
Eerste Afdeling Sectie L nummer 4181, met het daarop staande
woonhuis met verder toebehoren, _____

plaatselijk bekend als "**PONTON 70-L**"; _____

hierna nader te noemen: "**registergoed**". _____

GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING _____

1. Het registergoed staat op naam van de heer **Ricardo Adelfo** _____
Benjamin Wever, geboren te Curaçao op negenentwintig _____
augustus negentienhonderd vijftig, wonende te Aruba op het adres
Paradera 321, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd _____
met mevrouw *Julia America Pichardo*, hierna te noemen: _____
"hypotheekgever". _____

2. Het registergoed is door de hypotheekgever verkregen door de —
overschrijving ten hypotheekkantoor van Aruba op twintig _____
december negentienhonderd vijfennegentig in **Register C deel** _____
382 onder nummer 15 van een afschrift van een akte van _____
levering, mede houdende het verlenen van kwijting voor de _____
betaling van de koopsom, op diezelfde dag verleden voor mr. J.R. —
Croes, destijds notaris te Aruba. _____

SCHULDENAREN _____

De schuldenaren zijn de genoemde hypotheekgever alsmede de _____
heer **Julio Ricardo Wever**, geboren te Santo Domingo, _____
Dominicaanse Republiek, op twaalf september negentienhonderd —
tachtig, wonende te Aruba op het adres Ponton 70-L. _____

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP _____

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van _____
hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BWA bedoelde _____
roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of—
beslagen. _____
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen —
waarvoor het recht van eerste hypotheek en de pandrechten tot
zekerheid strekken. _____
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te —
maken van de haar als hypotheekhouder toekomstende en in _____
artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale —
verkoop van het registergoed. _____
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze

akte aangeduid met: 'verkoop'.

WETTELIJKE (VORM)VOORSCHRIFTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder:

- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba (hierna te noemen : 'RvA') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de bepalingen van dat artikel;
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 RvA;
- bekendmaking van de verkoop, door aanplakking volgens plaatselijk gebruik en door aankondiging in een plaatselijk verspreid dagblad, meer dan dertig dagen voorafgaande aan de verkoop, overeenkomstig artikel 516 RvA.

VEILINGVOORWAARDEN

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij akte voor mij, notaris, verleden op zeven oktober tweeduizend twintig, waarvan een afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in Register C deel 1138 nummer 47.

Op de executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op vrijdag **DRIE MEI TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG** om tien uur in de ochtend in het Auditorium van de Kamer van Koophandel en Nijverheid te Aruba.
2. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie plaatsvindt bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 BWA.
Het onderpand wordt, voor zover de hypotheekhouder bekend, niet aan derden verhuurd.
De hypotheekhouder heeft ook nimmer schriftelijke toestemming verleend aan de hypotheekgever om het onderpand aan derden te verhuren.
De uitoefening van de in artikel 3:264 BWA vermelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor rekening en risico van de koper.
Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen.
3. Eventueel verschuldigde deviezenprovisie komt voor rekening van de veilingkoper.
4. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, verplichtingen, kettingbedingen, beperkte rechten en kwalitatieve bedingen, in

het bijzonder diegene welke staan vermeld in de voorgaande —
akte van verkrijging (C 382/15). _____

De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en —
beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, _____
nageleefd en of aan derden opgelegd. _____

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 —
lid 1 RvA worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij _____
deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop—
van het registergoed zal plaatsvinden. _____

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande
aan de verkoop: _____

- aan de in artikel 517 lid 1 RvA bedoelde belanghebbenden door
mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden; en _____
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, —
ter inzage liggen; _____

alles overeenkomstig artikel 517 RvA. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Aruba op de datum in het hoofd van
deze akte vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud
van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen —
persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van
de akte en van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen. —
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna _____
ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door
mij, notaris. _____

