

BW.2024.5264

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, achttien april tweeduizend vierentwintig, verscheen voor — mij, mr. Chamila Agnella Tromp, notaris te Aruba: _____ mevrouw mr. *Caterine Hernandez Escobar*, jurist, geboren te — Medellín, Colombia op negen september negentienhonderd twee en negentig, gehuwd, ten deze handelende als mondeling _____ gevolmachtigde van de te Aruba gevestigde naamloze _____ vennootschap **BANCO DI CARIBE (ARUBA) N.V.**, aldaar _____ kantoorhoudend op het adres Vondellaan 31, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel en nijverheid van Aruba onder dossiernummer 37232; _____ genoemde vennootschap hierna te noemen: "verkoper" en/of "hypotheekhouder". _____

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: _____

RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN _____

Blijkens akte van hypotheek verleden op twaalf september _____ tweeduizend twaalf voor mr. H.M. Rodriguez-Taekema, notaris te — Aruba, waarvan een afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in **Register B deel 1114 onder _____ nummer 39**, is ten behoeve van de verkoper het recht van eerste hypotheek gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed, en zijn ten behoeve van de hypotheekhouder de in de hypotheekakte— omschreven pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte — omschreven goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek van Aruba (hierna te — noemen: 'BWA'). Het in de vorige zin bedoelde recht van eerste — hypotheek wordt hierna aangeduid met: 'recht van eerste _____ hypotheek' en de in de vorige zin bedoelde pandrechten worden — hierna aangeduid met: 'pandrechten'. _____

Het recht van eerste hypotheek en de pandrechten strekken tot de terugbetaling door de schuldenaar aan de verkoper van een bedrag van eenhonderd duizend Arubaanse Florin (Afl. 100.000,00) _____ vermeerderd met een bedrag groot veertig duizend Arubaanse — Florin (Afl. 40.000,00) voor renten en kosten, dus in totaal tot het— beloop van een som groot eenhonderd veertig duizend Arubaanse— Florin (Afl. 140.000,00), een en ander zoals in de hypotheekakte— nader is omschreven. _____

OVERIGE INSCHRIJVINGEN _____

Voor het overige rusten er op het registergoed geen verdere _____ inschrijvingen. _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOED _____

Het hiervoor bedoelde registergoed is: _____ een perceel eigendomsgrond groot tweehonderd vier vierkante — meter (204 m²) gelegen aan de Missouristraat te San Nicolaas in —

Aruba, als nader omschreven in kadastrale rooibrief nummer 2061—
van het jaar negentienhonderd viereënveertig, _____
met het daarop staande woonhuis, _____
plaatselijk bekend als "**MISSOURISTRAAT 2**"; _____
hierna nader te noemen: "registergoed". _____

GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING _____

1. Het registergoed staat op naam van de heer **Rong Tian Wu**, _____
geboren te Guandong, China, op vijftien oktober negentienhonderd
tweeënvijftig, wonende te Aruba op het adres Wayaca Residence —
301, thans ongehuwd, hierna te noemen: "hypotheekgever". _____

2. Het registergoed is door de hypotheekgever verkregen door de —
overschrijving ten hypotheekkantoor van Aruba op achttien _____
december negentienhonderd tweeënnegentig in **Register C deel** —
333 onder nummer 10 van een afschrift van een akte van _____
levering, mede houdende het verlenen van kwijting voor de _____
betaling van de koopsom, op diezelfde dag verleden voor mr. M.A.—
Eman, destijds notaris te Aruba. _____

Ten tijde van de verkrijging was genoemde heer Rong Tian Wu —
zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw
Fen Qui Wu, geboren te Guandong, China op achtentwintig maart
negentienhonderd vijfenvijftig en overleden te Aruba op acht _____
januari tweeduizend eenentwintig. _____

SCHULDENAAR _____

De schuldenaar is de statutair te Aruba gevestigde naamloze _____
vennootschap **BRAVAN FOODCENTER N.V.**, kantoorhoudend op —
het adres Montana 2, welke vennootschap is ingeschreven in het —
handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid van —
Aruba onder dossiernummer 40216.0. _____

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP _____

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van _____
hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BWA bedoelde _____
roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of—
beslagen. _____
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen —
waarvoor het recht van eerste hypotheek en de pandrechten tot
zekerheid strekken. _____
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te —
maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in _____
artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale —
verkoop van het registergoed. _____
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze
akte aangeduid met: 'verkoop'. _____

WETTELIJKE (VORM)VOORSCHRIFTEN EXECUTORIALE _____ **VERKOOP** _____

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder: _____
- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van—
Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba (hierna te noemen : _____

- 'RvA') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de _____
bepalingen van dat artikel; _____
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en _____
schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde _____
belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 RvA; _____
 - bekendmaking van de verkoop, door aanplakking volgens _____
plaatselijk gebruik en door aankondiging in een plaatselijk _____
verspreid dagblad, meer dan dertig dagen voorafgaande aan de
verkoop, overeenkomstig artikel 516 RvA. _____

VEILINGVOORWAARDEN

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene _____
Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij _____
akte voor mij, notaris, verleden op zeven oktober tweeduizend _____
twintig, waarvan een afschrift is ingeschreven ten _____
Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in Register C deel _____
1138 nummer 47. _____

Op de executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de _____
volgende bijzondere veilingvoorwaarden: _____

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op vrijdag
DRIE MEI TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG om tien uur in-
de ochtend in het Auditorium van de Kamer van Koophandel en
Nijverheid te Aruba. _____
2. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie _____
plaatsvindt bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 _____
BWA. _____
Het onderpand wordt, voor zover de hypotheekhouder bekend,
niet aan derden verhuurd. _____
De hypotheekhouder heeft ook nimmer schriftelijke _____
toestemming verleend aan de hypotheekgever om het _____
onderpand aan derden te verhuren. _____
De uitoefening van de in artikel 3:264 BWA vermelde _____
bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor
rekening en risico van de koper. _____
Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik _____
wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten en voor-
zijn risico ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen. _____
3. Eventueel verschuldigde deviezenprovisie komt voor rekening _____
van de veilingkoper. _____
4. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van _____
toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, verplichtingen, _____
kettingbedingen, beperkte rechten en kwalitatieve bedingen, in
het bijzonder diegene welke staan vermeld in de voorgaande _____
akte van verkrijging (C 333/10). _____
De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en _____
beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, _____
nageleefd en of aan derden opgelegd. _____

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 – lid 1 RvA worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij — deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop— van het registergoed zal plaatsvinden. _____

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN _____

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande aan de verkoop: _____

- aan de in artikel 517 lid 1 RvA bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden; en _____
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, — ter inzage liggen; _____

alles overeenkomstig artikel 517 RvA. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Aruba op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen — persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen. — Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna _____ ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. _____

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several loops and a final flourish.