

BW.2023.3787

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, vijf mei tweeduizenddrieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Chamila Agnella Tromp, notaris te Aruba: _____
de heer mr. Bernardus Anthonius Nicolaas Weijers, jurist, geboren te Lisse, Nederland, op dertien december negentienhonderd _____
zeventig, wonende te Aruba, Rooi Santo 110, gehuwd, te dezen —
handelende als mondeling gevolmachtigde van ten deze handelend
in zijn hoedanigheid van mondeling gevolmachtigde van de te _____
Curaçao gevestigde en mede te Aruba kantoorhoudende naamloze
vennootschap **BANCO DI CARIBE N.V.**, aldaar kantoorhoudend op
het adres Vondellaan 31, welke vennootschap is ingeschreven in —
het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid —
van Aruba onder dossiernummer 5059; _____
genoemde vennootschap hierna te noemen: "verkoper" en/of _____
"hypotheekhouder". _____

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: _____

RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN _____

Blijkens akte van hypotheek verleden op zes juli tweeduizend negen
voor mr. F.E.E. Tjon Ajong, destijds notaris te Aruba, waarvan een
afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op _____
diezelfde dag in **Register B deel 1000 onder nummer 46**, is ten
behoefte van de verkoper het recht van eerste hypotheek gevestigd
op het hierna te omschrijven registergoed, en zijn ten behoeve van
de hypotheekhouder de in de hypotheekakte omschreven _____
pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven —
goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in —
artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek van Aruba (hierna te noemen: —
'BWA'). Het in de vorige zin bedoelde recht van eerste hypotheek —
wordt hierna aangeduid met: 'recht van eerste hypotheek' en de in
de vorige zin bedoelde pandrechten worden hierna aangeduid met:
'pandrechten'. _____

Het recht van eerste hypotheek en de pandrechten strekken tot de
terugbetaling door de schuldenaar aan de verkoper van eenhonderd
eenentwintig duizend Arubaanse Florin (Afl. 121.000,00) _____
vermeerderd met een bedrag groot achtenveertig duizend _____
vierhonderd Arubaanse Florin (Afl. 48.400,00) voor renten en _____
kosten, een en ander zoals in de hypotheekakte nader is _____
omschreven. _____

OVERIGE INSCHRIJVINGEN _____

Het registergoed is verder belast met de volgende inschrijvingen: —
- een tweede hypotheek ten behoeve van de hypotheekhouder, _____
ingeschreven ten hypotheekkantoor van Aruba op zevenentwintig —
juli tweeduizend tien in **Register B deel 1040 onder nummer** —
39; _____

- een conservatoir beslag ten behoeve van de te Aruba gevestigde naamloze vennootschap Water- en Energiebedrijf Aruba (WEB) N.V., ingeschreven ten hypotheekkantoor van Aruba op zeventwintig juni tweeduizend tweeëntwintig in **Register D deel 63 onder nummer 24**;

- een conservatoir beslag ten behoeve van de te Aruba gevestigde naamloze vennootschap Rent Car N.V., ingeschreven ten hypotheekkantoor van Aruba op veertien november tweeduizend tweeëntwintig in **Register D deel 63 onder nummer 41**.

Voor het overige rusten er op het registergoed geen verdere inschrijvingen.

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Het hiervoor bedoelde registergoed is:

een perceel eigendomsgrond groot ongeveer achthonderd zes vierkante meter (± 806 m²) gelegen te Hooiberg in Aruba, welk perceel afkomstig is van het moederperceel kadastraal bekend als **Eerste Afdeling Sectie R nummer 3411**, thans bekend met **index D 14634**, met de daarop staande woning met verder toebehoren, plaatselijk bekend als **HOOIBERG 92-U**; hierna nader te noemen: "**registergoed**".

GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING

1. Het registergoed staat op naam van de heer **Michael Francis Arends**, geboren te Aruba op zes juli negentienhonderd negenenzeventig, wonende op het adres Hooiberg 92-U te Aruba, thans ongehuwd; hierna te noemen: "**hypotheekgever**".
2. Het registergoed is door de hypotheekgever verkregen door de inschrijving ten hypotheekkantoor van Aruba op zes juli tweeduizend negen in **Register C deel 800 onder nummer 35** van een afschrift van een akte van levering, mede houdende het verlenen van kwijting voor de betaling van de koopsom, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Tjon Ajong. De verkoper is op vierentwintig juli tweeduizend negen te Aruba in het huwelijk getreden met mevrouw **Marcela Cristina Borregales Matheus**, geboren te Punta Cardon, Venezuela op twaalf mei negentienhonderd zesenzeventig, welk huwelijk door echtscheiding is ontbonden op negen oktober tweeduizend negentien, waardoor beiden voor de onverdeelde helft (1/2) in het registergoed gerechtigd zijn geraakt.

SCHULDENAREN

De schuldenaren zijn de genoemde hypotheekgever tezamen met genoemde mevrouw Marcela Cristina Borregales Matheus.

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BWA bedoelde roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of beslagen.

2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen —
waarvoor het recht van eerste hypotheek en de pandrechten tot
zekerheid strekken. _____
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te —
maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in —
artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale —
verkoop van het registergoed. _____
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze
akte aangeduid met: 'verkoop'. _____

WETTELIJKE (VORM)VOORSCHRIFTEN EXECUTORIALE VERKOOP _____

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder: _____

- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van
Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba (hierna te noemen: —
'RvA') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de _____
bepalingen van dat artikel; _____
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en _____
schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde —
belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 RvA; _____
- bekendmaking van de verkoop, door aanplakking volgens _____
plaatselijk gebruik en door aankondiging in een plaatselijk —
verspreid dagblad, meer dan dertig dagen voorafgaande aan de
verkoop, overeenkomstig artikel 516 RvA. _____

VEILINGVOORWAARDEN _____

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene _____
Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij —
akte voor mij, notaris, verleden op zeven oktober tweeduizend —
twintig, waarvan een afschrift is ingeschreven ten _____
Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in Register C deel —
1138 nummer 47. _____

Op de executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de —
volgende bijzondere veilingvoorwaarden: _____

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op vrijdag
TWEE JUNI TWEEDUIZEND DRIENTWINTIG om tien uur in
de ochtend in het Auditorium van de Kamer van Koophandel en
Nijverheid te Aruba. _____
2. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie —
plaatsvindt bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 —
BWA. _____
Het onderpand wordt, voor zover de hypotheekhouder bekend,
niet aan derden verhuurd. _____
De hypotheekhouder heeft ook nimmer schriftelijke _____
toestemming verleend aan de hypotheekgever om het _____
onderpand aan derden te verhuren. _____
De uitoefening van de in artikel 3:264 BWA vermelde _____
bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor
rekening en risico van de koper. _____

Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen.

3. Eventueel verschuldigde deviezenprovisie komt voor rekening van de veilingkoper.
4. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, verplichtingen, kettingbedingen, beperkte rechten en kwalitatieve bedingen, in het bijzonder diegene welke staan vermeld in de voorgaande akte van verkrijging (C 800/35).
De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, nageleefd en of aan derden opgelegd.

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 RvA worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop van het registergoed zal plaatsvinden.

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande aan de verkoop:

- aan de in artikel 517 lid 1 RvA bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden; en
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage liggen;

alles overeenkomstig artikel 517 RvA.

WAARVAN AKTE is verleden te Aruba op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.

