

RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN

Blijkens akte van hypotheek verleden op zesentwintig april tweeduizend dertien voor mr. M.J.C. Tromp, notaris te Aruba, waarvan een afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op de dag daarna in **Register B deel 1132 onder nummer 6**, is ten behoeve van de verkoper het recht van eerste hypotheek gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed, en zijn ten behoeve van de hypotheekhouder de in de hypotheekakte omschreven pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek van Aruba (hierna te noemen: 'BWA'). Het in de vorige zin bedoelde recht van eerste hypotheek wordt hierna aangeduid met: 'recht van eerste hypotheek' en de in de vorige zin bedoelde pandrechten worden hierna aangeduid met: 'pandrechten'.

Het recht van eerste hypotheek en de pandrechten strekken tot zekerheid voor de terugbetaling door de schuldenaar aan de verkoper van een bedrag van eenhonderd negentig duizend Arubaanse Florin (Afl. 190.000,00), vermeerderd met de renten en kosten als hiervoor bedoeld, begroot op: zesenzeventig duizend Arubaanse Florin (Afl. 76.000,00) voor renten en kosten, een en ander zoals in de hypotheekakte nader is omschreven.

OVERIGE INSCHRIJVINGEN

Het registergoed is verder belast met een tweede hypotheek ten behoeve van de hypotheekgever met een hoofdsom van zestig duizend Arubaanse Florin (Afl. 60.000,00) vermeerderd met vierentwintig duizend Arubaanse Florin (Afl. 24.000,00) voor renten en kosten, blijkens de inschrijving op negentien mei tweeduizend zestien ten hypotheekkantoor van Aruba in **Register B 1221 onder nummer 39**.

Op het registergoed rusten geen verdere inschrijvingen.

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Het hiervoor bedoelde registergoed is: het recht van erfpacht tot negentwintig maart tweeduizend een en zestig op een perceel domeingrond groot tweehonderd eenendertig vierkante meter (231 m²) gelegen aan de Bernardstraat te San Nicolaas in Aruba, kadastraal bekend als Vierde Afdeling Sectie C nummer 69, met het daarop staande opstal, plaatselijk bekend als **BERNARDSTRAAT 113**; hierna ook nader te noemen: "registergoed".

GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING

1. Het registergoed staat op naam van: de heer **Erny Omarr Armando Reeberg**, geboren te Aruba op achtentwintig mei negentienhonderd tachtig, die volgens informatie verkregen van de Dienst Burgerlijke Stand en Bevolkingsregister van Aruba op elf juli tweeduizend zeventien is vertrokken naar Spanje en derhalve zonder bekende woon-

of verblijfplaats in Aruba, met het maken van _____
huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Maryory Elice —
Bedoya Giraldo. _____

Genoemde heer Erny Omar Armando Reeberg is op _____
zevenentwintig maart tweeduizend drie te Barranquilla, _____
Colombia, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden in het
huwelijk getreden met mevrouw **Johanna Mael Salguedo** —
Eguis, geboren in Barranquilla, Colombia, op een juli _____
negentienhonderd tachtig, die volgens informatie verkregen —
van de Dienst Burgerlijke Stand en Bevolkingsregister van _____
Aruba op elf september tweeduizend achttien is vertrokken —
naar Nederland en derhalve zonder bekende woon- of _____
verblijfplaats in Aruba, welk huwelijk werd ontbonden door de
inschrijving van een beschikking tot echtscheiding in de _____
registers van de Burgerlijke Stand van Aruba op achtentwintig
april tweeduizend veertien van een beschikking tot _____
echtscheiding gewezen op twee december tweeduizend dertien
door de rechter van het Gerecht in Eerste aanleg van Aruba. —
Derhalve zijn beiden voor een een/ tweede (1/2) onverdeeld —
aandeel in het registergoed gerechtigd geraakt. _____

Genoemde heer Erny Omar Armando Reeberg en genoemde —
mevrouw Johanna Mael Salguedo Eguis hierna tezamen te —
noemen: 'gerechtigde' en/of 'hypotheekgever'; _____

2. Het registergoed is door de gerechtigde verkregen door de _____
inschrijving ten Hypotheekkantoor van Aruba op _____
negenentwintig maart tweeduizend een in **Register C deel** _____
561 onder nummer 1 van een afschrift van een akte van _____
uitgifte in erfpacht, op de dag daarvoor verleden voor mr. M.A.
Eman, destijds notaris te Aruba. _____

SCHULDENAAR _____

De schuldenaar is de heer Erny Omar Armando Reeberg. _____

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP _____

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van _____
hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BWA bedoelde _____
roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of
beslagen. _____
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen —
waarvoor het recht van eerste hypotheek en de pandrechten tot
zekerheid strekken. _____
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te —
maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in _____
artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale —
verkoop van het registergoed. _____
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze
akte aangeduid met: 'verkoop'. _____

WETTELIJKE (VORM)VOORSCHRIFTEN EXECUTORIALE VERKOOP _____

- Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder:
- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba (hierna te noemen: 'RvA') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de bepalingen van dat artikel;
 - vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 RvA;
 - bekendmaking van de verkoop, door aanplakking volgens plaatselijk gebruik en door aankondiging in een plaatselijk verspreid dagblad, meer dan dertig dagen voorafgaande aan de verkoop, overeenkomstig artikel 516 RvA.

VEILINGVOORWAARDEN

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij akte voor mij, notaris, verleden op zeven oktober tweeduizend twintig, waarvan een afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in Register C deel 1138 nummer 47.

Op de executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op vrijdag **ACHT JULI TWEEDUIZEND TWEE EN TWINTIG** om tien uur in de ochtend in het auditorium van de Kamer van Koophandel en Nijverheid aan de J.E. Irausquin Boulevard nummer 10 te Aruba.
2. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie plaatsvindt bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 BWA.
Het onderpand wordt, voor zover de hypotheekhouder bekend, niet aan derden verhuurd.
De hypotheekhouder heeft ook nimmer schriftelijke toestemming verleend aan de hypotheekgever om het onderpand aan derden te verhuren.
De uitoefening van de in artikel 3:264 BWA vermelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor rekening en risico van de koper. Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen.
3. Eventueel verschuldigde deviezenprovisie komt voor rekening van de veilingkoper.
4. Het onderpand is door de eigenaar in gebruik voor commerciële doeleinden. Op grond van de van toepassing zijnde erfpachtvoorwaarden is de bestemming van het perceel woondoeleinden. Het is voor rekening en risico van de veilingkoper om bij de bevoegde instanties te zorgen voor een

eventuele wijziging van de erfpachtvoorwaarden. De verkoper—
aanvaard ten aanzien van de bestemming geen enkele—
aansprakelijkheid. _____

5. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van _____
toepassing zijnde erfpachtsvoorwaarden, bijzondere—
voorwaarden, verplichtingen, kettingbedingen, beperkte rechten
en kwalitatieve bedingen, in het bijzonder diegene welke staan
vermeld in de voorgaande akte(n) van verkrijging (C 561/1).—
De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en—
beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, _____
nageleefd en of aan derden opgelegd. _____

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN _____

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 –
lid 1 RvA worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij—
deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop
van het registergoed zal plaatsvinden. _____

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN _____

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande
aan de verkoop: _____

- aan de in artikel 517 lid 1 RvA bedoelde belanghebbenden door
mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden; en _____
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, —
ter inzage liggen; _____

alles overeenkomstig artikel 517 RvA. _____