

RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN

Blijkens akte van hypotheek verleden op vijftwintig juni tweeduizend veertien voor mr. R.E. Yarzagaray, notaris te Aruba, waarvan een afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in **Register B deel 1165 onder nummer 35**, mede in verband met de inschrijving ten hypotheekkantoor van Aruba op zeven juli tweeduizend veertien in **Register B deel 1166 onder nummer 24** van een akte van bekrachtiging, verleden op diezelfde dag voor genoemde notaris Yarzagaray, is ten behoeve van de verkoper het recht van eerste hypotheek gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed, en zijn ten behoeve van de hypotheekhouder de in de hypotheekakte omschreven pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek van Aruba (hierna te noemen: 'BWA'). Het in de vorige zin bedoelde recht van eerste hypotheek wordt hierna aangeduid met: 'recht van eerste hypotheek' en de in de vorige zin bedoelde pandrechten worden hierna aangeduid met: 'pandrechten'.

Het recht van eerste hypotheek en de pandrechten strekken tot zekerheid voor de terugbetaling door de schuldenaar aan de verkoper van een bedrag van tweehonderd vijftien duizend United States Dollars (US\$ 215.000,00), vermeerderd met de renten en kosten als hiervoor bedoeld, begroot op: zesentachtig duizend United States Dollars (US\$ 86.000,00), een en ander zoals in de hypotheekakte nader is omschreven.

OVERIGE INSCHRIJVINGEN

Op het registergoed rusten geen verdere inschrijvingen.

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

De hiervoor bedoelde registergoederen zijn:

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het appartement op de tweede verdieping en verder aanbehoren, gelegen te Boegoeroei in Aruba, kadastraal bekend als Eerste Afdeling sectie K complexaanduiding 4222-A appartementsindex 15, plaatselijk bekend als Unit 15 in het project "Isla Bonita Residence" te Boegoeroei 43-G, uitmakende het eenhonderd en tien/drieduizend achthonderd acht en tachtigste (110/3888) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel eigendomsgrond groot vier duizend zeven honderd zes en tachtig vierkante meter (4.786 m²) gelegen te Boegoeroei in Aruba, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als Eerste Afdeling Sectie K nummer 4220;
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats op de begane grond gelegen te Boegoeroei in Aruba, kadastraal bekend als Eerste Afdeling sectie K complexaanduiding 4222-A, appartementsindex 55, uitmakende het tien/drieduizend achthonderd acht en tachtigste

(10/3888) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven —
gemeenschap; _____

hierna tezamen ook nader te noemen: "registergoed". _____

GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING _____

1. Het registergoed staat op naam van mevrouw **Karim Natacha Rodriguez Montenegro**, geboren in Caracas, Venezuela op —
dertien september negentien honderd acht en zeventig, _____
volgens informatie verkregen van de Dienst Burgerlijke Stand —
en Bevolkingsregister van Aruba op zeventien mei tweeduizend
tweeëntwintig zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba;
hierna te noemen: 'gerechtigde' en/of 'hypotheekgever'; _____
2. Het registergoed is door de gerechtigde verkregen door de —
overschrijving ten Hypotheekkantoor van Aruba op zeventien —
juni tweeduizend veertien in **Register C deel 945 onder** —
nummer 17 van een afschrift van een akte van levering mede
houdende het verlenen van kwijting voor de betaling van de —
koopsom, op diezelfde dag verleden voor mr. T.R. Johnson, —
notaris te Aruba. _____

SCHULDENAAR _____

De schuldenaar is de voornoemde gerechtigde. _____

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP _____

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van _____
hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BWA bedoelde _____
roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of
beslagen. _____
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen—
waarvoor het recht van eerste hypotheek en de pandrechten tot
zekerheid strekken. _____
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te —
maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in —
artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale —
verkoop van het registergoed. _____
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze
akte aangeduid met: 'verkoop'. _____

WETTELIJKE (VORM)VOORSCHRIFTEN EXECUTORIALE VERKOOP _____

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder: _____

- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van
Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba (hierna te noemen : —
'RvA') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de _____
bepalingen van dat artikel; _____
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en _____
schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde —
belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 RvA; _____
- bekendmaking van de verkoop, door aanplakking volgens _____
plaatselijk gebruik en door aankondiging in een plaatselijk —
verspreid dagblad, meer dan dertig dagen voorafgaande aan de

verkoop, overeenkomstig artikel 516 RvA.

VEILINGVOORWAARDEN

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij akte voor mij, notaris, verleden op zeven oktober tweeduizend twintig, waarvan een afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in Register C deel 1138 nummer 47.

Op de executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op vrijdag **ACHT JULI TWEEDUIZEND TWEE EN TWINTIG** om tien uur in de ochtend in het auditorium van de Kamer van koophandel en Nijverheid aan de J.E. Irausquin Boulevard nummer 10 te Aruba.
2. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie plaatsvindt bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 BWA.
Het onderpand wordt, voor zover de hypotheekhouder bekend, niet aan derden verhuurd.
De hypotheekhouder heeft ook nimmer schriftelijke toestemming verleend aan de hypotheekgever om het onderpand aan derden te verhuren.
De uitoefening van de in artikel 3:264 BWA vermelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor rekening en risico van de koper. Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen.
3. Eventueel verschuldigde deviezenprovisie komt voor rekening van de veilingkoper.
4. De eventuele achterstallige betalingen aan de Vereniging van Eigenaren Appartementencomplex Isla Bonita N.V. komen ten laste van de veilingkoper.
5. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van toepassing zijnde erfpachtsvoorwaarden, bijzondere voorwaarden, verplichtingen, kettingbedingen, beperkte rechten en kwalitatieve bedingen, in het bijzonder diegene welke staan vermeld in de voorgaande akte(n) van verkrijging (C 945/17) en het reglement van splitsing (C 924/42).
De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, nageleefd en of aan derden opgelegd.

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 RvA worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop

van het registergoed zal plaatsvinden. _____

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN _____

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande aan de verkoop: _____

- aan de in artikel 517 lid 1 RvA bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden; en _____
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage liggen; _____

alles overeenkomstig artikel 517 RvA. _____