

## **RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN**

Blijkens akte van hypotheek verleden op eenentwintig augustus tweeduizend negen voor mr. M.J.C. Tromp, notaris te Aruba, waarvan een afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op vierentwintig augustus daarna in **Register B deel 1005 onder nummer 35**, is ten behoeve van de verkoper het recht van eerste hypotheek gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed,

en zijn ten behoeve van de hypotheekhouder de in de hypotheekakte omschreven pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek van Aruba (hierna te noemen: 'BWA'). Het in de vorige zin bedoelde recht van eerste hypotheek wordt hierna aangeduid met: 'recht van eerste hypotheek' en de in de vorige zin bedoelde pandrechten worden hierna aangeduid met: 'pandrechten'.

Het recht van eerste hypotheek en de pandrechten strekken tot zekerheid voor de terugbetaling door de schuldenaar aan de verkoper van een bedrag van tweehonderd tachtig duizend Florin (Afl. 280.000,00), vermeerderd met de renten en kosten als hiervoor bedoeld, begroot op: eenhonderd twaalf duizend Arubaanse Florin (Afl. 112.000,00) voor renten en kosten, een en ander zoals in de hypotheekakte nader is omschreven.

## **OVERIGE INSCHRIJVINGEN**

Op het registergoed rusten geen verdere inschrijvingen.

## **OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

Het hiervoor bedoelde registergoed is: het recht van erfpacht tot dertien augustus tweeduizend tweeënvijftig op een perceel domeingrond groot vijfhonderd vierkante meter (500 m<sup>2</sup>) gelegen te Esso Heights in Aruba, als nader omschreven in kadastrale meetbrief nummer 1 van drie januari negentienhonderd tweeënnegentig, met het daarop staande woonhuis met verder toebehoren, plaatselijk bekend als **ESSO HEIGHTS G-12**, hierna ook nader te noemen: "registergoed".

## **GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

1. Het registergoed staat op naam van: mevrouw **Jacqueline Josette de Windt**, geboren te Aruba op vierentwintig mei negentienhonderd negenenzestig, die volgens informatie verkregen van de Dienst Burgerlijke Stand en Bevolkingsregister van Aruba op zes augustus tweeduizend twintig is vertrokken naar Nederland en derhalve zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba; hierna te noemen: 'gerechtigde' en/of 'hypotheekgever';
2. Het registergoed is door de gerechtigde verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkantoor van Aruba op dertien augustus negentienhonderd tweeënnegentig in **Register C**

**deel 327 onder nummer 45** van een afschrift van een akte – van levering mede houdende het verlenen van kwijting voor de betaling van de koopsom, op de dag daarvoor verleden voor – mr. M.A. Eman, destijds notaris te Aruba. \_\_\_\_\_

#### **SCHULDENAAR** \_\_\_\_\_

De schuldenaar is de voornoemde gerechtigde. \_\_\_\_\_

#### **BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP** \_\_\_\_\_

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van \_\_\_\_\_ hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BWA bedoelde \_\_\_\_\_ roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of beslagen. \_\_\_\_\_
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen \_\_\_\_\_ waarvoor het recht van eerste hypotheek en de pandrechten tot zekerheid strekken. \_\_\_\_\_
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te \_\_\_\_\_ maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in \_\_\_\_\_ artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale \_\_\_\_\_ verkoop van het registergoed. \_\_\_\_\_
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze akte aangeduid met: 'verkoop'. \_\_\_\_\_

#### **WETTELIJKE (VORM)VOORSCHRIFTEN EXECUTORIALE VERKOOP** \_\_\_\_\_

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder: \_\_\_\_\_

- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba (hierna te noemen : \_\_\_\_\_ 'RvA') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de \_\_\_\_\_ bepalingen van dat artikel; \_\_\_\_\_
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en \_\_\_\_\_ schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde \_\_\_\_\_ belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 RvA; \_\_\_\_\_
- bekendmaking van de verkoop, door aanplakking volgens \_\_\_\_\_ plaatselijk gebruik en door aankondiging in een plaatselijk \_\_\_\_\_ verspreid dagblad, meer dan dertig dagen voorafgaande aan de verkoop, overeenkomstig artikel 516 RvA. \_\_\_\_\_

#### **VEILINGVOORWAARDEN** \_\_\_\_\_

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene \_\_\_\_\_ Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij \_\_\_\_\_ akte voor mij, notaris, verleden op zeven oktober tweeduizend \_\_\_\_\_ twintig, waarvan een afschrift is ingeschreven ten \_\_\_\_\_ Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in Register C deel \_\_\_\_\_ 1138 nummer 47. \_\_\_\_\_

Op de executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de \_\_\_\_\_ volgende bijzondere veilingvoorwaarden: \_\_\_\_\_

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op vrijdag **ACHT JULI TWEEDUIZEND TWEE EN TWINTIG** om tien uur in de ochtend in het auditorium van de Kamer van Koophandel en Nijverheid aan de J.E. Irausquin Boulevard nummer 10 te \_\_\_\_\_

Aruba. \_\_\_\_\_

2. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie plaatsvindt bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 BWA. \_\_\_\_\_

Het onderpand wordt, voor zover de hypotheekhouder bekend, niet aan derden verhuurd. \_\_\_\_\_

De hypotheekhouder heeft ook nimmer schriftelijke toestemming verleend aan de hypotheekgever om het onderpand aan derden te verhuren. \_\_\_\_\_

De uitoefening van de in artikel 3:264 BWA vermelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor rekening en risico van de koper. Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen. \_\_\_\_\_

3. Eventueel verschuldigde deviezenprovisie komt voor rekening van de veilingkoper. \_\_\_\_\_

4. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van toepassing zijnde erfpachtsvoorwaarden, bijzondere voorwaarden, verplichtingen, kettingsbedingen, beperkte rechten en kwalitatieve bedingen, in het bijzonder diegene welke staan vermeld in de voorgaande akte(n) van verkrijging (C 327/45). De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, nageleefd en of aan derden opgelegd. \_\_\_\_\_

#### **VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN** \_\_\_\_\_

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 RvA worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop van het registergoed zal plaatsvinden. \_\_\_\_\_

#### **BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN** \_\_\_\_\_

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande aan de verkoop: \_\_\_\_\_

- aan de in artikel 517 lid 1 RvA bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden; en \_\_\_\_\_
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage liggen; \_\_\_\_\_

alles overeenkomstig artikel 517 RvA. \_\_\_\_\_