

ChT/2018.0249.01

"ARUBA'S LIFE RESIDENCE"

AKTE VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

etc.

I. Inleiding/splitsing-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vooraf het volgende:-----

- Ontwikkelaar heeft op de hierna omschreven eigendomspercelen, gelegen te Noord in Aruba, een appartementencomplex opgetrokken, genaamd "**ARUBA'S LIFE RESIDENCE**", inhoudende een appartementengebouw met woonruimten, aanverwante sport- en recreatiefaciliteiten en voorzieningen, bergingen en parkeerplaatsen.-----

- Ontwikkelaar wenst deze eigendomspercelen en de hierop staande opstallen bij deze akte te splitsen in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek van Aruba (hierna ook: BWA) en in verband daarmee een vereniging van eigenaars op te richten als bedoeld in artikel 5:112 BWA, alsmede een splitsingsreglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d BWA vast te stellen. -----

II. Registergoederen-----

De comparant genoemd, handelend als gemeld, verklaarde dat ten name van de Ontwikkelaar in de openbare registers ten hypotheekkantoor van Aruba staan ingeschreven de volgende percelen: -----

een complex van twee (2) aaneengrenzende percelen eigendomsgrond, gelegen te Noord in Aruba, te weten:-----

1. een perceel eigendomsgrond groot zeventienhonderd tweeëntwintig vierkante meter (7.260 m²), kadastraal bekend als **Tweede Afdeling Sectie D nummer 247**; en-----
2. een perceel eigendomsgrond groot tweehonderd zeventig vierkante meter (270 m²), kadastraal bekend als **Tweede Afdeling Sectie D nummer 1982**; -----

op welke percelen de Ontwikkelaar het appartementencomplex "**Aruba Life's Residences**" heeft opgetrokken danwel verder zal ontwikkelen, plaatselijk bekend als "Noord 44-Z", en welke registergoederen hierna

tezamen worden aangeduid als : "**Registergoed**".-----

III. Voorafgaande verkrijging-----

Het Registergoed werd door de Ontwikkelaar verkregen, voor wat betreft:

- het perceel sub 1. door de inschrijving ten hypotheekkantoor van Aruba op drie en twintig mei tweeduizend twaalf in **Register C in deel 884 onder nummer 31** van een afschrift van een akte van levering, mede inhoudende het verlenen van kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag voor mr F.E.E. Tjon Ajong, destijds notaris in Aruba, verleden;-----

- het perceel sub 2. door de inschrijving ten hypotheekkantoor van Aruba op dertien september tweeduizend zeventien in **Register C in deel 1050 onder nummer 6** van een afschrift van een akte van levering, mede inhoudende het verlenen van kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden.-----

De daarop staande opstellen zijn voor rekening en kosten van de Ontwikkelaar gesticht.-----

IV. Bekende bezwaardheden-----

etc.

V. Splitsingstekening-----

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte te hechten splitsingstekening, bestaande uit vier (4) bladen, welke tekening is goedgekeurd door de directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie van Aruba op drie juli tweeduizend achttien, op welke tekening de verklaring is gesteld dat van het onderhavige in de splitsing te betrekken Registergoed de complexaanduiding is: 1984-A.-----

Op gemelde tekening zijn de gedeelten van het Registergoed, welke bestemd zijn om als afzonderlijke eenheid te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.-----

Het Registergoed zal in totaal éénhonderd negen en vijftig (159) appartementsrechten omvatten.-----

VI. Omschrijving appartementsrechten-----

Het te splitsen Registergoed zal omvatten de volgende appartementsrechten:-----

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 1, welk appartementsrecht omvat:-----

a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk

appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 118";-----

b. een één zesenvestig / honderdste procent (1,46 %, overeenkomende met een 73/5.000ste onverdeeld aandeel) in de gemeenschap bestaande uit gronden met de daarop staande opstallen/faciliteiten, te weten de opstallen met uit- en toegangsweg, tuinen, sport- en recreatiefaciliteiten en verder aanbehoren op een complex van twee (2) aaneengrenzende percelen eigendomsgrond, beide gelegen te Noord in Aruba, nader omschreven als:-----

1. een perceel eigendomsgrond groot zevenduizen tweehonderd zestig vierkante meter (7.260 m²), kadastraal bekend als Tweede Afdeling Sectie D nummer 247;-----

2. een perceel eigendomsgrond groot tweehonderd zeventig vierkante meter (270 m²), kadastraal bekend als Tweede Afdeling Sectie D nummer 1982; -----
plaatselijk bekend als "Noord 44-Z";-----

2. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 2, welk appartementsrecht omvat:-----

a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 117";-----

b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

3. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 3, welk appartementsrecht omvat:-----

a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 116";-----

- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 4, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 115";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 5, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 114";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 6, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 113";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

7. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 7, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 112";-----
 - b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 8, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 111";-----
 - b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 9, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 108";-----
 - b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 10, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 107";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 11, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 106";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 12, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 105";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 13, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met

- corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 104";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 14, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 103";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
15. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 15, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 102";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
16. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 16, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 101";-----

- b. een één vijf / honderdste procent (1,05 %, overeenkomende met een 21/2000^e onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 17, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming commercieel danwel woning, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zevenennegentig / honderdste procent (0,97 %, overeenkomende met een 97/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 18, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 218";-----
- b. een één tien / honderdste procent (1,10 %, overeenkomende met een 11/1.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 19, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 217";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

20. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 20, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 216";-----
 - b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 21, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 215";-----
 - b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 22, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 214";-----
 - b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 23, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 213";-----
 - b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 24. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 24, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 212";-----
 - b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 25. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 25, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 211";-----
 - b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 26. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 26, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met

- corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 208";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 27, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 207";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 28, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 206";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
29. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 29, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 205";-----

- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
30. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 30, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 204";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 31, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 203";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 32, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 202";-----
- b. een één vierendertig / honderdste procent (1,34 %, overeenkomende met een 67/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

33. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 33, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 201";-----
- b. een één vijf / honderdste procent (1,05 %, overeenkomende met een 21/2.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
34. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 34, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 200";-----
- b. een één zeven / honderdste procent (1,07 %, overeenkomende met een 107/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
35. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 35, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 318";-----
- b. een twee dertig / honderdste procent (2,30 %, overeenkomende met een 23/1000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
36. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 36, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), alsmede van een dakterras, zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 317";-----
- b. een twee drieënzestig / honderdste procent (2,63 %, overeenkomende met een 263/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
37. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 37, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 316";-----
- b. een twee zestien / honderdste procent (2,16 %, overeenkomende met een 27/1.250ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
38. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 38, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 315";-----
- b. een twee zestien / honderdste procent (2,16 %, overeenkomende met een 27/1.250ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
39. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 39, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), alsmede van

- een dakterras, zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 314";-----
- b. een twee tweeënzestig / honderdste procent (2,62 %, overeenkomende met een 131/5.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
40. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 40, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 313";-----
- b. een twee zestien / honderdste procent (2,16 %, overeenkomende met een 27/1.250ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
41. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 41, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 312";-----
- b. een twee zestien / honderdste procent (2,16 %, overeenkomende met een 27/1.250ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
42. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 42, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), alsmede van een dakterras, zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 311";-----

- b. een twee zeventig / honderdste procent (2,70 %, overeenkomende met een 27/1000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 43, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 309";-----
- b. een een tweeëntwintig / honderdste procent (1,22 %, overeenkomende met een 61/5000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
44. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 44, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), alsmede van een dakterras, zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 308";-----
- b. een twee zeventig / honderdste procent (2,70 %, overeenkomende met een 27/1000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
45. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 45, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 307";-----
- b. een twee zestien / honderdste procent (2,16 %, overeenkomende met een 27/1.250ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

46. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 46, welk appartementsrecht omvat:-----
a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 306";-----
b. een twee zestien / honderdste procent (2,16 %, overeenkomende met een 27/1.250ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
47. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 47, welk appartementsrecht omvat:-----
a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), alsmede van een dakterras, zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 305";-----
b. een twee drieënzestig / honderdste procent (2,63 %, overeenkomende met een 263/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
48. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 48, welk appartementsrecht omvat:-----
a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 304";-----
b. een twee zestiende / honderdste procent (2,16 %, overeenkomende met een 27/1.250ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
49. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 49, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 303";-----
 - b. een twee zestien / honderdste procent (2,16 %, overeenkomende met een 27/1.250ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 50. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 50, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), alsmede van een dakterras, zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 302";-----
 - b. een twee drieënzestig / honderdste procent (2,63 %, overeenkomende met een 263/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 51. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 51, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede en derde verdieping (*third and fourth floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 301";-----
 - b. een drie vier / honderdste procent (3,04 %, overeenkomende met een 19/625ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 52. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 52, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming woning, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met

- corresponderende nummering is aangegeven, welk appartementsrecht plaatselijk bekend is als "Aruba Life's Residences No. 300";-----
- b. een zevenentachtig / honderdste procent (0,87 %, overeenkomende met een 87/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
53. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 53, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
54. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 54, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 55, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
56. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 56, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
57. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 57, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
58. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 58, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
59. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 59, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

60. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 60, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
61. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 61, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 62, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
63. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 63, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----

- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 64. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 64, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 65. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 65, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 66. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 66, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een drie / honderdste procent (0,03 %, overeenkomende met een 3/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 67. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 67, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de

- begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
68. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 68, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
69. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 69, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 70, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
71. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 71, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de begane grond verdieping (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
72. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 72, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
73. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 73, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
74. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 74, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

75. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 75, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
76. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 76, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
77. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 77, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
78. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 78, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----

- b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 79. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 79, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 80. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 80, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een drie / honderdste procent (0,03 %, overeenkomende met een 3/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 81. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 81, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
- 82. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 82, welk appartementsrecht omvat:-----
 - a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de

- eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
83. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 83, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
84. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 84, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
85. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 85, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
86. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 86, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
87. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 87, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
88. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 88, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
89. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 89, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de eerste verdieping (*second floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een drie / honderdste procent (0,03 %, overeenkomende met een 3/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

90. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 90, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
91. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 91, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
92. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 92, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
93. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 93, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----

- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
94. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 94, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
95. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 95, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
96. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 96, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
97. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 97, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de

- tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
98. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 98, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
99. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 99, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
100. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 100, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
101. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 101, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een acht / honderdste procent (0,08 %, overeenkomende met een 8/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
102. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 102, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
103. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 103, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
104. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 104, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een zeven / honderdste procent (0,07 %, overeenkomende met een 7/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

105. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 105, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een vijf / honderdste procent (0,05 %, overeenkomende met een 5/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
106. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 106, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming berging, zich bevindende op de tweede verdieping (*third floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een drie / honderdste procent (0,03 %, overeenkomende met een 3/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
107. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 107, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
108. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 108, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----

- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
109. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 109, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
110. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 110, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
111. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 111, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
112. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 112, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de

- begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
113. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 113, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
114. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 114, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
115. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 115, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
116. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 116, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
117. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 117, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
118. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 118, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
119. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 119, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

120. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 120, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
121. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 121, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
122. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 122, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
123. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 123, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----

- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
124. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 124, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
125. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 125, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
126. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 126, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
127. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 127, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de

- begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
128. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 128, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
129. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 129, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
130. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 130, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
131. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 131, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
132. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 132, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
133. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 133, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
134. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 134, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

135. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 135, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
136. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 136, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
137. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 137, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
138. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 138, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----

- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
139. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 139, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
140. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 140, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
141. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 141, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
142. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 142, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de

- begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
143. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 143, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
144. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 144, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
145. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 145, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
146. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 146, welk appartementsrecht omvat:-----

- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
147. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 147, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
148. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 148, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
149. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 149, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----

150. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 150, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
151. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 151, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
152. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 152, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
 - b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
153. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 153, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----

- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
154. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 154, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
155. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 155, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
156. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 156, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
157. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 157, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de

- begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
158. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 158, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming parkeerplaats, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een eenentwintig / honderdste procent (0,21 %, overeenkomende met een 21/10.000ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap;-----
159. het appartementsrecht, kadastraal bekend Tweede Afdeling Sectie D complexaanduiding 1984-A, indexnummer 159, welk appartementsrecht omvat:-----
- a. de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een condominium met bestemming commercieel, zich bevindende op de begane grond (*first floor*), zoals op de splitsingstekening met corresponderende nummering is aangegeven;-----
- b. een tweeënzeventig/ honderdste procent (0,72 %, overeenkomende met een 9/1.250ste onverdeeld aandeel) in de hiervoor in sub 1.b. omschreven gemeenschap.-----

VII. Splitsing in appartementsrechten -----
 De comparant, handelend als gemeld, verklaart vorenbedoelde splitsing in éénhonderd negen en vijftig (159) appartementsrechten bij deze tot stand te brengen.-----

VIII. Splitsingsreglement -----
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze over te gaan tot vaststelling van het reglement bedoeld in artikel 5:111 aanhef en sub d BWA, welk reglement wordt aangeduid als de:-----

"Aruba's Life Residence Rules and Regulations":-----

A. Definities-----

Artikel 1 -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- (a) **'akte'**: de akte van splitsing met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 BWA, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; -----
- (b) **'beheerder'**: een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het operationeel beheer, het technisch beheer en/of het bouwkundig beheer;-----
- (c) **'bestuur'**: het bestuur van de vereniging, gevormd door een door de vergadering vast te stellen aantal bestuurders; -----
- (d) **'eigenaar'**: de gerechtigde tot een appartementsrecht;-----
- (e) **'gebouw'**: de opstallen op en deel uitmakend van het Registergoed;-----
- (f) **'gebruiker'**: degene aan wie door de eigenaar zijn unit in gebruik is gegeven; -----
- (g) **'gemeenschap'**: de in de splitsing betrokken goederen;-----
- (h) **'gemeenschappelijke gedeelten'**: die gedeelten van de opstallen alsmede het daarbij behorende Registergoed die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- (i) **'gemeenschappelijke zaken'**: alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of gebruikers gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;-----
- (j) **'privé-gedeelte'** of **'unit'**: het gedeelte of de gedeelten van het gebouw al dan niet met de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- (k) **'reglement'**: het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 BWA, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;-----
- (l) **'terrassen'**: onder terrassen wordt verstaan terrassen en dakterrassen: -----
- (m) **'toestemming'**: waar in het reglement over toestemming wordt---gesproken, wordt daarmee een schriftelijke toestemming bedoeld;-
- (n) **'vereniging'**: de bij deze akte op te richten vereniging van eigenaars genaamd "Vereniging van Eigenaars Aruba's Life Residence", in het Engels aan te duiden als "Homeowners Association Aruba's Life Residence", wier doel nader in het reglement wordt vastgesteld;----
- (o) **'vergadering'**: de vergadering van eigenaars. -----

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en -----

aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten ----
die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn -----

Artikel 2 -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in aandelen, aangegeven met percentages, zoals bij de omschrijving van de betreffende appartementsrechten is vermeld. -----
De aandelen zijn als volgt vastgesteld : -----
 - voor de appartementsrechten met bestemming bewoning en/of commercieel, in evenredigheid met de grondoppervlakte van de desbetreffende units in vierkante meters, met een totaal van vijftientachtig zesenvijftig/ honderdste procent (85,56%);-----
 - voor de appartementsrechten met bestemming berging, in evenredigheid met de grondoppervlakte van de desbetreffende units in vierkante meters, een totaal van drie tweeënvijftig/ honderdste procent (3,52%);-----
 - voor de appartementsrechten met bestemming parkeerplaats, in evenredigheid met de grondoppervlakte van de desbetreffende units in vierkante meters, met een totaal van tien tweeënnegentig/ honderdste procent (10,92%).-----
2. De eigenaars zijn voor de in sub VI. bedoelde aandelen ---- (percentages) gerechtigd tot de (exploitatie)baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen.-----
3. Ieder der eigenaars is voor het in het eerste lid bedoelde aandeel verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, daaronder te verstaan de kosten van reparatie, onderhoud en vervanging van de gemeenschappelijke gedeelten als bedoeld in artikel 9 lid 1, alsmede alle kosten van beheer, onderhoud en vervanging van zaken die overeenkomstig artikel 10 geacht worden gemeenschappelijk te zijn, een en ander echter met inachtneming van het in lid 4 en lid 5 bepaalde. -----
4. Indien in de polis van de opstalverzekering een splitsing is aangebracht van verzekerde waarden van de afzonderlijke appartementsrechten, zal in afwijking van hetgeen in deze akte is bepaald, de verschuldigde premie in verhouding tot de verzekerde bedragen voor rekening komen van de eigenaar van het betreffende appartementsrecht en zal de gerechtigheid tot de uitkering dienovereenkomstig plaatsvinden.-----
5. Zolang de door de Ontwikkelaar gehouden appartementsrechten niet aan een derde zijn geleverd, is de Ontwikkelaar slechts gehouden

het deficit in de totale schulden en kosten welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars komen te voldoen tot een maximum van het totaal aan haar toekomende aandeel in de gemeenschap.-----

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars -----

Artikel 3 -----

Tot de schulden en kosten welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars komen, worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud dan wel aanschaf daarvan, waaronder doch daartoe niet beperkt: de kosten voor de onderhoud en eventueel vervanging van het airconditioning systeem, de brandstofkosten, de kosten voor het verbruik van de water, de administratieve kosten met betrekking tot de meting van de energieconsumptie;-----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden, vervanging en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;-----
- c. de schulden en kosten van de vereniging;-----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;-
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; -----
- g. de verschuldigde zakelijke lasten, waaronder begrepen de verplichting tot betaling van de grondbelasting, voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
- h. de kosten van het bestuur; en-----
- i. de schulden en kosten welke conform de besluiten van de-----vereniging ten laste komen van de gezamenlijke eigenaars en alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig;-----
- j. de kosten voor de beveiliging van Aruba's Life Residence als bedoeld in artikel 31 lid 2.-----

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen-----

Artikel 4 -----

1. Vóór de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:-
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 3;-----
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen ----- bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 30 lid 1 en lid 2;-----
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en -----
 - d. de baten bedoeld in artikel 2 lid 2. -----
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 1. -----

De schriftelijke aanslagen worden bij de unit bezorgd dan wel per e-mail verzonden of verzonden naar het adres zoals deze in het ledenregister is aangegeven. Het bestuur is bevoegd om aan de eigenaars die het totaal van de vier kwartaallijkse bijdragen (de totale jaarlijkse aanslag) vooraf in één som voldoen, een redelijke per jaar door het bestuur vast te stellen korting te geven, mits er financiële ruimte voor bestaat..-----
3. De eigenaars zijn verplicht uiterlijk eenendertig juli, eenendertig oktober, eenendertig januari en dertig april van het desbetreffende boekjaar bij vooruitbetaling een/vierde van het in lid 2 bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijk eigenaars.-----

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd. -----
4. Bijzondere bijdragen kunnen door het bestuur van tijd tot tijd worden geheven om te voldoen aan andere door de vereniging bij de door

deze gevoerde exploitatie en beheer te maken kosten, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt, het verrichten van (vooruit)betalingen voor werkzaamheden of diensten welke verband houden met het behoud van een goed verzorgd appartementencomplex. -----

5. Iedere eigenaar is aansprakelijk voor het volledig voldoen van de aangeslagen bijdragen en bedoelde aansprakelijkheid kan niet aan derden worden overgedragen en/of daarvan kan geen afstand worden gedaan, al dan niet door het niet in gebruik nemen of verlaten van een unit.-----
6. Eigenaars zijn aansprakelijk jegens de vereniging voor de tijdige betaling van alle aanslagen zoals deze door de vereniging worden geheven, alsmede die kosten vermeld in artikel 6 derde lid en die boete(n) en interesten welke verschuldigd zijn bij het niet-nakomen dan wel niet volledig nakomen van- dan wel voortvloeien uit het in overtreding zijn met de verplichtingen en bepalingen welke in het reglement zijn vermeld dan wel waar daarin naar wordt verwezen.
8. De verschuldigdheid van de bijdrage(n) vangt aan op de eerste dag van de kalendermaand volgende op de maand waarin de eigenaar het appartementsrecht in eigendom heeft aanvaard. -----
Iedere eigenaar zal bij het in eigendom aanvaarden van een appartementsrecht verplicht zijn een niet te retourneren bijdrage aan het reservefonds te voldoen, welke eenmalige bijdrage gelijk zal zijn aan het bedrag voor een kwartaal bijdrage aan exploitatie kosten als bedoeld in lid 2 van dit artikel. -----
9. Eveneens kunnen eigenaars door de vereniging worden aangeslagen voor (nuts)voorzieningen en door haar dan wel namens haar verleende diensten, waaronder begrepen de dienstverlening voor het ontvangen van (kabel)televisie programma's dan wel betrekking hebbende op telefoon- en internetverbindingen, welke aan elke unit dan wel aan een groep van units gezamenlijk worden verschaft doch via de administratieve diensten welke de vereniging verleent, worden geadministreerd. De hiermee gemoeide kosten zijn geen gemeenschappelijke kosten.-----
De vereniging is bevoegd de levering van deze nutsvoorzieningen te weigeren dan wel de connecties voor het verkrijgen van deze nutsvoorzieningen af te sluiten conform de door de dienstverlenende utiliteitsbedrijven voor de levering van haar diensten vastgestelde voorwaarden.-----

- Artikel 5 -----
1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. Uit de tot de jaarrekening behorende exploitatierekening moeten de baten en lasten over het boekjaar blijken, onderverdeeld in de kosten genoemd in artikel 4 lid 1. -----
 2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 33 lid 2 legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders. -----
 3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 1. -----
 4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 4 lid 2 bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, komt het verschil ten bate van het in artikel 30 bedoelde reservefonds. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moet de eigenaars het tekort binnen één maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit. -----

- Artikel 6 -----
1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen één (1) maand, vóórdát het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af verschuldigd: een vast bedrag van negentig United States Dollars (US\$ 90,--) en een rente naar reden van vijftien procent (15%) per jaar, dan wel een hoger door het bestuur vastgesteld percentage, berekend van de dag van opeisbaarheid tot de dag van volledige voldoening. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----
Artikel 29 is met betrekking tot het in dit lid bepaalde niet van-----
toepassing. -----
 2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes (6) maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 5 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 lid 1, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige

eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan deze(n) te vergoeden. -----
4. Alle (gerechtelijke) kosten gemaakt terzake het innen van achterstallige bijdragen dan wel individuele kosten welke ten laste van een individuele eigenaar komen, worden begroot op vijftien procent (15%) van het gevorderde bedrag, en dienen door de desbetreffende eigenaar te worden voldaan.-----

Artikel 7 -----

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.-----

E. Verzekeringen-----

Artikel 8 -----

1. Het bestuur is verplicht de gebouwen te verzekeren bij één of meer door haar aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand-, aardbevings- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars, gebruikers of gasten of bezoekers van Aruba's Life Residence als zodanig. Voorts zal het bestuur bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder van de vereniging, alsmede voor fraude en/of diefstal door functionarissen en/of werknemers van de vereniging dan wel van de administratieve en/of financiële beheerder.-----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door het bestuur na vooraf overleg te hebben gepleegd met de vereniging; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van de te verzekeren gebouwen; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.-----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur van de vereniging afgesloten ten behoeve van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren assurantiepenningen, te doen plaatsnemen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering genomen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden en beheren voor de eigenaars.-----
Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 30 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw. -----
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: 'Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid BWA zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van vijfduizend Arubaanse Florin (Afl. 5.000,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.'-----
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, worden de assurantiepenningen tot dit doel aangewend, met dien verstande dat de verhouding van de waarde van de

appartementsrechten na het herstel dezelfde moet zijn als tevoren. Bij de berekening van die waarde mag echter geen rekening worden gehouden met hetgeen een eigenaar in zijn privé-gedeelte heeft aangebracht.-----

7. Uitkering aan ieder der eigenaren van het hem toekomende aandeel in de assurantiepenningen geschiedt uitsluitend wanneer na het herstel van de schade een overschot aanwezig blijkt te zijn, met dien verstande dat bedoelde uitkering slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.-----
8. Indien de assurantiepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
9. Geschillen over herstel of de wijze van herstel beslist de rechter in eerste aanleg op verzoek van de meest gereede partij. -----
10. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.-
11. Leidt het gebruik van een privé-gedeelte danwel de wijziging of verandering van een privé-gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken -----

Artikel 9 -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:-----
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de draagbalken, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels, de balkonconstructies, de galerijen, de daken, de dakbedekking de rook- en ventilatiekanalen, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé-gedeelte(n) of tussen privé-gedeelten; -----
 - b. het hek – en traliewerk, de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de containerruimten, de liftmachines, de warmwaterinstallatie, de hydrofoorinstallatie en de vuilcontainers;-

- c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, de afwerkklagen van de vloeren van de terrassen, ook voor zover aanwezig binnen een privé-gedeelte;-----
- d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) een privé-gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;-----
- e. het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé-gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé-gedeelte alsmede de terrassen;---
- f. de energie besparende voorzieningen (zoals zonnepanelen) in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;-----
- g. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:-----
 - de lift(en);-----
 - de hydrofoor/-foren;-----
 - de warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorcransen en warmtemeters in een privé gedeelte;-----
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;-----
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;-----
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;-----
 - de algemene beveiliging;-----
 - de gemeenschappelijke verlichting;-----
 - de water – en elektriciteitsvoorziening en de gemeenschappelijke meterkast(en)-----
 - de systemen voor internet- en telefoonaansluiting die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan een privé-gedeelte;-----
- h. de leidingen voor: -----
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover

- niet uitsluitend dienstbaar aan een privé-gedeelte;-----
 het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en -videosignalen en andersoortige communicatiesignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé-gedeelte;-----
- i. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon) ook voor zover deze in privé-gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;-----
 - j. de recreatievoorzieningen zoals de zwembad, het fitness centrum en de speeltuin;-----
 - k. de wasruimten;-----
 - l. de bewakershuis;-----
 - m. de werknemersruimte;-----
 - n. de lobby/foyer;-----
 - o. de overige collectieve voorzieningen.-----
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:-----
- a. de leidingen voor:-----
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan een privé-gedeelte;-----
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, ----- audio- en videosignalen in een privé-gedeelte vanaf de meterkast; -----
 - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige warm waterverwarming en koeling van een privé-gedeelte;-----
 - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – een privé-gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 als zodanig gekwalificeerd.-----
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het ----- desbetreffende privé-gedeelte. -----
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe ----- gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, --- met ingang van de dag van aanbrengring daarvan. -----
- Artikel 10 -----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.-----

Artikel 11 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé-gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.-----
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken zich al dan niet bevindende in de privé-gedeelten.-----
De toestemming kan op verzoek van degene die haar behoeft worden vervangen door een machtiging van de rechter in eerste aanleg, indien de toestemming zonder redelijke grond wordt geweigerd of indien het bestuur zich niet binnen drie (3) maanden na zulk een schriftelijk verzoek te hebben ontvangen, bereid verklaart. -----
3. De zwembaden, het om de zwembaden gebouwde overdekte en niet-overdekte terras en de overige recreatiefaciliteiten mogen slechts gebruikt worden door de eigenaars en gebruikers, zulks met inachtneming van hetgeen is bepaald in artikel 22 lid 1. -----
4. Men dient te allen tijde, naar het oordeel van het bestuur, fatsoenlijk gekleed te zijn, indien men door de gemeenschappelijke gedeelten loopt of men zich in de gemeenschappelijke gedeelten bevindt. Het naakt of topless rondlopen, liggen en/of in het zwembad zwemmen is verboden. -----
Het gebruik van het zwembad geschiedt op eigen risico.-----
5. Het is niet toegestaan om muziekapparatuur met daaraan verbonden luidsprekers in de gemeenschappelijke gedeelten te gebruiken, met uitzondering van het zwembadgebied en mits de andere eigenaren en gebruikers hiervan geen onredelijke laste ondervinden. -----
6. De Ontwikkelaar heeft tot de dag van voltooiing van alle werkzaamheden in Aruba's Life Residence, het recht om van de

gemeenschappelijke gedeelten of zaken gebruik te maken in verband met de afbouw hiervan. -----

Voorts heeft de Ontwikkelaar het recht om op de gemeenschappelijke gedeelten opstallen te stichten/hebben die door de Ontwikkelaar als kantoorruimten worden gebruikt om van daaruit toezicht te houden op de (af)bouw van Aruba's Life Residence. De Ontwikkelaar moet daarbij in acht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels gesteld door de vereniging. De Ontwikkelaar mag geen onredelijke inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.-----

Artikel 12 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. Het bestuur kan nadere regels stellen inzake het voorkomen van luidruchtigheid.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.-----
3. Het bestuur kan voor de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 13 -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van het bestuur is verboden. -----
2. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de nooduitgang en de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten door het plaatsen van fietsen, vuilniszakken, bloembakken of andere voorwerpen, te belemmeren.-----
3. Aanduiding van de naam en/of het vignet van het appartementencomplex mag uitsluitend geschieden op de daartoe bestemde zuil(en) en behoeft de voorafgaande toestemming en goedkeuring van het bestuur.-----
4. Aanduidingen van recreatie faciliteiten in de gemeenschappelijke gedeelten mag uitsluitend geschieden op de daartoe bestemde

plaatsen en behoeft de voorafgaande toestemming en goedkeuring van het bestuur.-----

5. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden (anders dan die in lid 3 en lid 4 bedoeld), uithangborden, externe zonneschermen, rolluiken, vlaggen, spandoeken, bloembakken, reclame-aanduidingen, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw, is zonder toestemming van het bestuur verboden.
6. Het bestuur kan een reeds verleende toestemming intrekken.-----
7. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 14 -----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aan het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar wordt gebracht dan wel deze verandering ten nadeel is van de kwaliteit van Aruba's Life Residence.-----

Artikel 15-----

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. De vereniging is tevens belast met het beheer en/of de exploitatie van de appartementen. -----

Artikel 16 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade op grond van de wet aan de eigenaar en gebruiker kan worden toegerekend, en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten -----

Artikel 17 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht, met inachtneming van hetgeen in dit reglement over het gebruik nader is bepaald, op

- uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming. -----
De bestemming voor elk der privé-gedeelten is, voor wat betreft:---
- een woonruimte, om te worden gebruikt voor particulier woongebruik dan wel als vakantieverblijf;-----
- een commerciële ruimte, om te worden gebruikt voor het drijven van handel of zaken of een praktijk, van welke aard dan ook;-----
- een bergruimte, om te worden gebruikt voor het opbergen van zaken; en-----
- een parkeerplaats, om te worden gebruikt als stalling danwel opstelplaats voor motorvoertuigen.-----
Een gebruik dat afwijkt van de hiervoor gemelde bestemming is slechts geoorloofd met voorafgaande toestemming van de vergadering, waarna de akte dient te worden gewijzigd.-----
3. Het is een eigenaar of gebruiker verboden zonder vooraf verkregen toestemming van het bestuur, die bevoegd is nadere regels en voorwaarden vast te stellen:-----
wijziging, in de ruimste zin van het woord, aan te brengen in de reeds afgebouwde privé-gedeelten, welke wijziging mede kunnen inhouden maar daartoe niet zijn beperkt: het openbreken van scheidingswanden, het al dan niet aanbrengen of vervangen van technische en/of elektrische installaties, waterleiding, afvoerbuizen, leidingen voor luchtkoelingsapparatuur, andere bouwkundige aanpassingen of veranderingen en dergelijke.-----
4. Het is een eigenaar of gebruiker verboden zonder vooraf verkregen toestemming van het bestuur, die bevoegd is nadere regels en voorwaarden vast te stellen: -----
- wijzigingen aan te brengen aan de buitenkant van de privé-gedeelten, waaronder doch niet beperkt tot het omheinen of afschermen van terrassen en balkons met glas, hout of ander materiaal; -----
- wijzigingen aan te brengen in het vloermodel en oorspronkelijk ontwerp van de balkons en terrassen, waaronder begrepen de algehele dan wel gedeeltelijke afsluiting van balkons en terrassen met ramen dan wel glazen wanden of ander materiaal;-----

- enige opstal, zaak, versiering aan te brengen op de balkons en terrassen, zonweringen en/of luiken te installeren alsmede elektrische bedradingen van buiten om voeren dan wel leiden;-----
 - enige afwerklaag aan te brengen op de buitenmuren van de balkons en terrassen.-----
5. De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een geluidsabsorberend materiaal te zijn samengesteld teneinde geluidshinder te voorkomen. Het is niet toegestaan om als vloerbedekking parket te gebruiken, tenzij dit op een zodanige wijze wordt aangelegd dat naar het oordeel van het bestuur geen geluidshinder kan ontstaan voor de overige eigenaren en gebruikers.
 6. Het is de eigenaars en gebruikers verboden zonder vooraf verkregen toestemming van het bestuur, die bevoegd is nadere regels en voorwaarden vast te stellen, extra kanalen te creëren naast de reeds bestaande kanalen. -----
 7. Onverminderd het in artikel 22 zevende lid bepaalde is opslag van gevaarlijke, ontplofbare, dan wel verontreinigende stoffen niet geoorloofd. -----
 8. Renovaties van privé-gedeelten kunnen slechts worden uitgevoerd na daartoe vooraf verkregen toestemming van het bestuur, die bevoegd is nadere regels en voorwaarden vast te stellen, waaronder begrepen:-----
 - het goedkeuren van de aannemers die de renovatie en/of bouwwerkzaamheden zullen uitvoeren;-----
 - het goedkeuren van de renovatie- en bouwplannen;-----
 - de verplichting tot het overleggen van een afbouw- en/of nakomingsgarantie;-----
 - de vaststelling van regels met betrekking tot de bouw- en brandveiligheid.-----
 Het uitvoeren van renovatie- en bouwwerkzaamheden kan slechts geschieden dan wel worden uitgevoerd van maandag tot en met vrijdag van negen uur (9.00) des morgens tot zeventien uur (17.00) in de middag, uitgezonderd de nationale feestdagen.-----
 Voor het vervoer en bezorgen van bouwmaterialen dient men gebruik te maken van de service lift op bij de vereniging gereserveerde tijden. -----
 9. Het bestuur kan een reeds verleende toestemming intrekken.-----

10. Leidt een zodanig afwijkend gebruik danwel verandering tot een wijziging in de verzekeringspremie, dan komt het verschil voor rekening van de betreffende eigenaar.-----
11. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé-gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----
12. Verhuizingen of vervoer van meubilair is enkel toegestaan van maandag tot en met vrijdag tussen negen uur (9.00) des morgens tot zeventien uur (17.00) in de middag, uitgezonderd de nationale feestdagen. Voor het vervoer van meubilair dient men gebruik te maken van de service lift op bij de vereniging gereserveerde tijden.
13. Om de exclusiviteit van Aruba's Life Residence te waarborgen kan, tenzij voorafgaande toestemming van het bestuur is verkregen, de aantrekking en de terbeschikkingstelling van huishoudhulpen of andere hulpkrachten voor de privé-gedeelten slechts door tussenkomst van en door de beheerder geschieden.-----

Artikel 18-----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilderwerk, de plafonds, de balkons, de ramen en deuren (waaronder begrepen de hang- en sluitwerk alsmede de kozijnen), de lichten en ventilatoren, het hekwerk van de balkons, alle sanitair en leidingen, alsmede de luchtkoelings- en ventilatieroosters, met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b en het schilderwerk van airco compressoren.-----
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en-----
raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a, die zijden die zich in gesloten toestand in het privé-gedeelte bevinden, behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé-gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.-----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken of met betrekking tot een ander privé-gedeelte, de toegang tot of het gebruik van een privé-gedeelte naar het oordeel van het bestuur

noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. Indien de medewerking of toestemming zonder redelijke grond wordt geweigerd of degene die haar moet geven, zich niet bereid verklaart, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker vervangen worden door een machtiging van de rechter in eerste aanleg.-----

4. Iedere eigenaar is verplicht om voorzorgsmaatregelen te nemen tot het beveiligen van zijn privé-gedeelte in geval van orkanen of (tropische) stormen, welke maatregelen kunnen inhouden: het verwijderen van losse zaken welke zich bevinden op het balkon en/of het terras. De eigenaar is verplicht tot reparatie van het privé-gedeelte in geval van schade.-----
De eigenaar mag de beheerder aanwijzen om deze taken voor de eigenaar te verrichten. -----
6. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan dan wel gevaar of ernstige hinder voor de andere eigenaars en gebruikers is ontstaan of dreigt te ontstaan, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. -----
7. Glasschade in of aan een privé-gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8 en onverminderd het recht op verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.-----
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. -----

Artikel 19 -----
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. -----

Artikel 20-----
1. Alle privé-gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.-----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé-gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars

gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

3. Alle zich in het privé-gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 21 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker die het recht heeft op het gebruik van een privé-gedeelte, welke mede bestemd is om tot balkon of terras te worden gebruikt, is verplicht deze voor zijn rekening als zodanig in te richten en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van het bestuur en het bepaalde in het reglement en het huishoudelijk reglement. -----

Het is niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van het bestuur op de balkon of het terras te plaatsen of te laten staan andere zaken dan de conform artikel 22 lid 16 toegestane terras- of balkonmeubilair. -----

Niet tegenstaande het voorgaande kan het bestuur van tijd tot tijd besluiten dat het onderhoud van de in dit lid bedoelde terrassen door de vereniging dient te worden uitgevoerd, alsdan komen de daarmee gemoeide kosten voor de eigenaars van de betreffende units. De eigenaars van de betreffende units zijn derhalve verplicht de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden aan de terrassen als hiervoor omschreven te gedogen.-----

2. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van het bestuur trailers, tenten en dergelijke in het terras te plaatsen.-----
3. Het is niet geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien.-----
4. Ondergrondse en bovengrondse zwembaden, (bovengrondse) spa's en jacuzzi's mogen niet worden geplaatst, gebouwd of aangebracht bij een privé-gedeelte zonder de voorafgaande toestemming van het bestuur. -----
5. Het bestuur kan aan het verlenen van een toestemming voorwaarden stellen en is te allen tijde bevoegd een reeds verleende toestemming in te trekken.-----

Artikel 22 -----

1. Het gebruik van elke privé-gedeelte (unit) met bestemming bewoning is beperkt. -----

De unit mag worden gebruikt door de eigenaar zelf met zijn -----
gezinsleden of door hem of namens hem aangewezen logies:-----

a. voor langdurige bewoning door één gezin, met dien verstande
dat het maximaal aantal personen dat in iedere unit mag verblijven
is aangegeven als hierna gemeld:-----

- in de unit met appartementenindex 52: maximaal twee (2)
personen;-----

- in de units met appartementenindices 2 tot en met 15, 17, 19
tot en met 25, 27 tot en met 32, 34 en 35: maximaal zes (6)
personen per unit;-----

- in de units met appartementenindices 1, 16, 18, 26, 33, 43:
niet meer dan vier (4) personen per unit;-----

- in de units met appartementenindices 36 tot en met 42, en
44 tot en met 51: niet meer dan acht (8) personen per unit;-----

- in de unit met appartementsindex 159: niet meer dan tien
(10) personen;-----

b. voor kortdurende bewoning als (vakantie)verblijf, middels een
schriftelijk aangegane huur- danwel verblijfsovereenkomst en met in
acht neming van het hiervoor onder sub 1. van dit lid bepaalde.-----

Het in artikel 24 bepaalde is voor alle gebruikers van een unit – niet
zijnde de eigenaar - van toepassing.-----

2. De eigenaar of gebruiker van een privé-gedeelte mag niet in een
mate of op een wijze die onrechtmatig is, aan de eigenaars of
gebruikers van de andere units hinder toebrengen, zoals door het
verspreiden van rumoer, lawaai, trillingen, stank, rook of gassen,
door het onthouden van licht of lucht of door het ontnemen van
steun. De bewakers zijn bevoegd de lokale politie in te schakelen bij
het afdwingen van de regels van dit reglement.-----
3. Alle eigenaars en gebruikers dienen Aruba's Life Residence te allen
tijde schoon en hygiënisch te houden. Het is verboden vuil en afval
op te hopen. Afval dient in de daartoe bestemde afvalkoker dan wel
in de voor afval bestemde gesloten ruimte of bakken te worden
gedeponeerd, zulks in overeenstemming met de regels van de
vereniging. De eigenaar en gebruiker is verplicht deel te nemen aan
de door het bestuur gekozen methode van afvalverwerking.-----
4. Het gebruik van grills in een privé-gedeelte, inclusief het terras of
balkon, is verboden. -----
5. De unit mag niet worden gebruikt voor wettelijk verboden of
immorele, onfatsoenlijke dan wel naar het oordeel van het bestuur

aanstoot gevende en beledigende praktijken. De vergadering kan besluiten toegang tot de betreffende unit te weigeren indien inbreuk wordt gemaakt op deze bepaling, of de unit kan worden ontruimd door of met medewerking van de lokale politie. -----

6. In de unit mogen enkel honden en katten worden gehouden. Het bestuur kan toestemming geven voor het houden van andere algemeen geaccepteerde huisdieren. Het is verboden (huis)dieren in enig deel van Aruba's Life Residence te fokken of kweken. Het is verboden (huis)dieren buiten de unit los te laten lopen. Het bestuur kan in het huishoudelijk reglement inzake het voorgaande nadere regels stellen, zoals de hoeveelheid huisdieren per unit en de gewichtsmassa per huisdier. De eigenaar en gebruiker dient zijn hond uitsluitend in de door het bestuur aangewezen uitlaatgebied aangelijnd uit te laten en dient de hondenuitwerpselen direct op te ruimen. -----

Indien de eigenaar of gebruiker nalaat aan deze regels te voldoen, kan het betreffende huisdier(en) door of namens het bestuur op kosten van de in overtreding zijnde eigenaar worden verwijderd.-----

7. Alle fietsen dienen in het fietsenrek te worden gestald. Driewielers, autopeds, skateboards en andere speeloutillage, wandelwagens en soortgelijke zaken dienen te worden opgeslagen op een wijze dat ze niet vanaf de gemeenschappelijke gedeelten voor het oog zichtbaar zijn. Het is niet toegestaan zulke zaken wanneer ze niet gebruikt worden in de gemeenschappelijke gedeelten of in de buurt van een unit te laten staan of liggen zodat ze voor het oog zichtbaar zijn vanaf aangrenzende units.-----

Het gebruik van een speelplaats of ander speelterrein, speeluitrusting en/of recreatiefaciliteit die door de vereniging verschaft is of op enig deel van de gemeenschappelijke gedeelten is geïnstalleerd, geschiedt op eigen risico. De vereniging kan niet aansprakelijk gesteld worden voor door het gebruik daarvan opgelopen schade of letsel.-----

8. Commerciële voertuigen, voertuigen met commerciële opschriften op de buitenkant, tractoren, kampeerauto's, caravans, woonwagens, campers, trailers, boten en andere vaartuigen mogen niet op de parkeerplaatsen, waaronder begrepen een unit welke bestemd is voor het opstellen van een motorvoertuig, geparkeerd worden. Het bestuur kan bij huishoudelijk reglement nadere regels stellen omtrent enig deelgebied waarop bedoelde voertuigen en vaartuigen

wel geparkeerd kunnen worden.-----
Voertuigen die duidelijk niet bruikbaar zijn en autowrakken mogen niet op de parkeerplaatsen geplaatst blijven, met uitzondering van voertuigen die binnen achtenveertig (48) uur ter plekke gerepareerd zullen worden.-----

Het is verboden om voertuigen elders in Aruba's Life Residence dan op de parkeerplaatsen te parkeren. -----

Onverminderd het hiervoor bepaalde mogen voertuigen van dienstverleningsbedrijven en bestelwagens op de parkeerplaatsen geparkeerd worden, voor zover dat noodzakelijk is voor de dienstverlening en/of de aflevering van goederen en zaken. Enig voertuig dan wel vaartuig dat geparkeerd staat in overtreding van dit lid, kan door of namens het bestuur worden weggesleept, zulks op kosten van de overtreder. -----

9. Het is verboden buitenantennes, satellietantennes of andere masten of apparatuur voor het uitzenden en/of ontvangen van televisie- dan wel radiosignalen van welke soort dan ook te plaatsen of te hebben op of aan enig deel van een unit. De vereniging is bevoegd een kabeltelevisie overeenkomst af te sluiten ter verstrekking van kabeltelevisie aan alle units en/of aan de faciliteiten in de gemeenschappelijke gedeelten.-----
10. Buitenversieringen, waaronder begrepen beeldhouwwerken, fonteinen, vlaggen en soortgelijke zaken mogen niet worden geplaatst dan na vooraf verkregen toestemming van het bestuur.---
11. Manden of borden voor basketbal, netten, opslagtanks, drooglijnen, mogen niet geplaatst worden. -----
12. Zonne-energiepanelen of bijbehorende apparatuur of enige andere apparatuur voor de besparing van energie mogen niet gebouwd of-geïnstalleerd worden op of aan enige unit.-----
13. Het is verboden om enige kleding, tapijten, kleden of zaken uit het raam of aan de terrassen of balkons of enige gevel van de gebouwen of aan de gebouwen of op een vanaf de gemeenschappelijke gedeelten voor het oog zichtbare plaats te hangen of te bevestigen.- Het is verboden aan het raam of aan een deur of vanaf een balkon of terras van een unit reclame, aanplakbiljetten, opschriften, logo's of schriftelijke of beeldende mededeling van welke aard ook op te hangen of te plaatsen dat het vanaf de gemeenschappelijke gedeelten voor het oog zichtbaar is.-----

14. Het is verboden gebruik te maken van dan wel te plaatsen lichten die onredelijke hinder toebrengen aan de eigenaren en gebruikers en/of de residentiele karakter van Aruba's Life Residence ontnemen.-
15. Het is verboden op ramen of glazen deuren een reflecterende laag aan te brengen. Voor het bevestigen van raamdraperieën dient men de voorafgaande goedkeuring te verkrijgen van het bestuur. Het uiterlijk voorkomen van alle raamdraperieën, zowel in kleur als in model, dient uniform te zijn. Het bestuur is bevoegd deze modellen en kleuren van tijd tot tijd te wijzigen. De eigenaar is gehouden en verplicht bij het nemen van zulk een besluit tot wijziging deze in zijn unit uit te voeren.-----
16. Het bestuur is bevoegd richtlijnen vast te stellen voor de kleur naar buiten toe van de binnen zonwering en voor de aankoop en plaatsing van terras- of balkonmeubilair in de terrassen en balkons van de units. Bedoelde richtlijnen zijn bedoeld om een harmonieuze hoge kwaliteit van Aruba Life's Residence te behouden. Het bestuur is bevoegd om het meubilair welke niet aan de vastgestelde richtlijnen voldoet op kosten van de eigenaar te (doen) verwijderen.-----

Artikel 23 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker -----

Artikel 24 -----

1. Een eigenaar kan, met inachtneming van het bepaalde in de navolgende leden, zijn privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, middels een schriftelijk aangegane huurovereenkomst, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in drievoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als door de vergadering en door het bestuur is vastgesteld, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----
De eigenaar maakt gebruik van een door het bestuur opgemaakt model huurovereenkomst en model verklaring.-----

- De eigenaar kan het appartementsrecht met als bestemming berging of parkeerplaats enkel aan een andere eigenaar verhuren of in gebruik geven.-----
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behouden de eigenaar, de gebruiker en het bestuur ieder een exemplaar.-----
 3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook----- betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
 4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels welke door de vergadering en door het bestuur zijn vastgesteld, op de hoogte stellen. -----
 5. Het is een eigenaar verboden zijn privé-gedeelte met bestemming bewoning op uurbasis in gebruik af te staan dan wel te verhuren, met dien verstande dat een één dag verblijf wel toegestaan is.-----
 6. Bij elke huurovereenkomst mag de unit in huur worden afgestaan aan één huurder en in geval het een unit met bestemming bewoning betreft aan één huurder met zijn gezin of gasten zulks met inachtneming van het in artikel 22 lid 1 bepaalde.-----
 7. Van alle huur- of verblijfsovereenkomsten dient het bestuur een kopie te ontvangen.-----
 8. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé-gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement en het huishoudelijk reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan. ---
 9. Teneinde de hoge kwaliteit van Aruba's Life Residence te verzekeren en alle eigenaren gelijke kansen te geven om deel te nemen aan de voordelen uit de verhuur, geschiedt het huren en verhuren van de units exclusief middels tussenkomst van een beheerder. In verband hiermee is het bestuur bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 lid 5 en lid 6, terzake de verhuur van de units een of meerdere overeenkomst(en) te sluiten met een beheerder, zulks onder de door haar alsdan vast te stellen bepalingen en voorwaarden, welke overeenkomst een geldigheidsduur zal hebben van minimaal vijf (5) jaar. Deze overeenkomst(en) kan/kunnen door

het bestuur, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 lid 5 en 6, steeds met minimaal vijf (5) jaar verlengd worden. -----
De beheerder is gehouden de units te verhuren op grond van regels of formules welke de verhuur van elke unit op basis van het type van de unit en de locatie van de unit zoveel mogelijk waarborgen. De eigenaars die van het verhuurprogramma gebruik wensen te maken, dienen hun unit op eigen kosten zodanig in te richten dat de inrichting voldoet aan de door het bestuur, al dan niet in samenwerking met de beheerder, van tijd tot tijd vast te stellen regels. Mocht de inrichting van een unit niet (meer) voldoen aan bedoelde vastgestelde regels, dan wordt de betreffende unit uit het verhuurprogramma verwijderd totdat aan de vastgestelde eisen wordt voldaan. De eigenaar die partij is bij het verhuurprogramma is verplicht een inboedelverzekering af te sluiten voor de waarde van de inboedelgoederen zich bevindende in de unit.-----

Artikel 25-----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé-gedeelte. -----

Artikel 26 -----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé-gedeelte niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.-----

3. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur - op kosten van de eigenaar - alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte.-----
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegt worden. -----

I. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten -----

Artikel 27 -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:-----
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels die door de vergadering of het bestuur zijn vastgesteld niet nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----
 - c. door zijn aanwezigheid in of nabij het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in of nabij het gebouw; of
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;-----kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt, alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. Bedoelde ontzegging laat de financiële verplichtingen van de eigenaar onverlet.-----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. -----
De oproeping geschiedt door het bestuur tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met

vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 35 lid 5 en lid 6.-----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouder(s) gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 BWA schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----
8. Niettegenstaande het bepaalde in de vorige leden, is de eigenaar die in verzuim is met de nakoming van zijn financiële verplichtingen uit hoofde van voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 4 jegens de vereniging, uitgesloten van zijn stemrecht. Bij aanzuivering van de schulden herleeft het stemrecht. -----

J. Vervreemding van een appartementsrecht-----

Artikel 28-----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd, met dien verstande dat een appartementsrecht met als bestemming berging of parkeerplaats enkel vervreemd kan worden aan een andere eigenaar. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.-----
2. Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de

- opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
3. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald. -----
 4. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.-----
 5. Onverminderd het in het tweede lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk. -----
 6. Onverminderd het in het tweede lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 35 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 35 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
 7. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
 8. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede derde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.-----
 9. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar. -----
 10. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar. -----
 11. Teneinde de hoge kwaliteit van Aruba's Life Residence te verzekeren en alle eigenaren gelijke kansen te geven bij de verkoop van hun

unit, geschiedt het verkopen van de units exclusief middels tussenkomst van een beheerder. In verband hiermee is het bestuur bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 lid 5 en lid 6, terzake de verkoop van de units een of meerdere overeenkomst(en) te sluiten met een beheerder, zulks onder de door haar alsdan vast te stellen bepalingen en voorwaarden. Deze overeenkomst(en) kan/kunnen door het bestuur, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 lid 5 en 6, steeds met minimaal vijf (5) jaar verlengd worden. De beheerder is in overleg met de eigenaar gehouden de units te verkopen op grond van regels of formules welke de verkoop van elke unit op basis van de type van de unit en de locatie van de unit zoveel mogelijk waarborgen.-----

K. Overtredingen-----

Artikel 29 -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van de bepalingen van de wet, van het reglement of van de door de vergadering of het bestuur vastgestelde regels of het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen zowel per aangetekende brief als per email en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----
2. Indien de betrokkene binnen de in de waarschuwing door het bestuur vastgestelde redelijke termijn geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. Het bestuur bepaalt de hoogten van boetes welke kunnen worden opgelegd. De hoogte van de boete kan door het bestuur worden gemitigeerd indien de overtreding een, naar het goeddunken van het bestuur, minder ernstig karakter heeft, bijvoorbeeld: het parkeren op de verkeerde parkeerplaats.-----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van het in artikel 30 bedoelde reservefonds.-----
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----

L. Reservefonds -----

Artikel 30 -----

1. Er zal een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorzien schulden en kosten, welk fonds zal worden beheerd door het bestuur. -----
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf (5) jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf (5) jaar worden herzien.-----
3. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens een besluit van de vergadering, genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 35 lid 5 en lid 6.-----
4. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid.
5. De gelden van het reservefonds worden gedeponereerd op een-----afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. -----
6. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door het bestuur bepaald. -----
7. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende het reservefonds welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken in alle op het reservefonds betrekking hebbende boeken en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.-----

M. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars en het beheer van de gemeenschap -----

I. ALGEMENE BEPALINGEN -----

Artikel 31 -----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars zoals bedoeld in titel 9 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, waarvan de statuten deel uitmaken van het reglement.-----
De vereniging draagt de naam: "**Vereniging van Eigenaars Aruba Life's Residence**" (in het Engels: "Homeowners Association Aruba's Life Residence") en is gevestigd te Noord 44-Z in Aruba.-----

2. De vereniging heeft onder andere ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en het uitvoeren van de in het reglement aan haar opgedragen taken. De vereniging heeft eveneens ten doel de aan haar beheer toevertrouwde gemeenschappelijke zaken en gedeelten en privé-gedeelten conform hun bestemming te beheren en te exploiteren, Aruba's Life Residence in het algemeen in de ruimste zin van het woord te exploiteren en daarmee verband houdende rechtshandelingen, waaronder begrepen maar daartoe niet beperkt het sluiten van onderhoudsovereenkomsten en beveiligingsovereenkomsten.-----
De vereniging is bevoegd het beheer en/of de exploitatie aan een derde, zijnde dit een of meer (rechts)personen, middels een overeenkomst te delegeren.-----
3. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). -----
4. De vereniging is bevoegd tot verkoop en levering dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van op haar naam staande appartementsrechten of andere registergoederen, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 28 lid 1.-----
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden. -----
6. Iedere eigenaar van een appartementsrecht met als bestemming woning of kantoor is van rechtswege lid van de vereniging.-----
7. In geval van vervreemding of toedeling van zijn appartementsrecht houdt de vervreemder (oude eigenaar) op lid te zijn van de vereniging en wordt de verkrijger (nieuwe eigenaar) uit kracht van de wet lid van de vereniging.-----

Artikel 32-----

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten. -----
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.-
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. -----
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met

inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds. -----

5. Het boekjaar loopt van een augustus tot en met eenendertig juli ---

II. DE VERGADERING VAN EIGENAARS -----

Artikel 33-----

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in Aruba, bij voorkeur in de nabijheid van Aruba's Life Residence.-----
2. Jaarlijks wordt binnen, zes maanden (6) na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 5 lid 2, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.-
3. Buitengewone vergaderingen van eigenaars worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste vijfentwintig procent (25%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. De in een buitengewone vergadering te behandelen onderwerpen zijn beperkt tot het onderwerp of de onderwerpen vermeld in de oproep voor genoemde vergadering.-----
Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen zes (6) weken na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van het bepaalde in dit reglement. -----
4. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste dertig (30) dagen – de dag van oproeping en die van vergadering daaronder niet gerekend – en wordt verzonden naar de daadwerkelijke of de gekozen woonplaats van de eigenaars dan wel naar het door de eigenaars opgegeven emailadres; -----
zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----
Indien de oproeping per post wordt verzonden geschiedt zulks aangetekend naar het adres van het lid zoals dat blijkt uit het ledenregister van de vereniging en wordt de oproeping geacht te zijn verzonden op de dag van de datum van het postmerk. -----

Indien de oproeping per elektronische post (email) wordt verzonden naar het emailadres van het lid dat blijkt uit het ledenregister van de vereniging, wordt de oproeping geacht te zijn verzonden op de dag dat is aangegeven bij het verzendbericht.-----

Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven (7) dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur – daaronder begrepen per fax of email – bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.-----

5. De vergadering benoemt uit de eigenaars de voorzitter. De voorzitter wordt voor onbepaalde tijd benoemd en kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering: bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.-----
6. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.-----
7. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering. Het bestuur zendt per post, per fax of per email aan iedere eigenaar binnen twee weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.-----
8. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, tenzij bij het vestigen van een recht van vruchtgebruik is bepaald dat het stemrecht aan een ander dan de eigenaar wordt uitgeoefend. In het laatst bedoeld geval is de eigenaar verplicht het bestuur te verwittigen van de aanwijzing van de krachtens het vruchtgebruik stemgerechtigd.-----
9. Het appartementsrecht met als bestemming woning en/of met bestemming commercieel geeft het recht op het uitbrengen van één (1) stem.-----
10. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid

van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden. Het voorgaande is niet van toepassing op de Ontwikkelaar in haar hoedanigheid van eigenaar van één of meer appartementsrechten met betrekking tot besluiten aangaande het sluiten van de eerste overeenkomst(en) met een beheerder zoals bedoeld in de artikelen 24 lid 9, 28 lid 11, 36 lid 7 en 45 lid 4.-----

11. De persoon die aangewezen wordt als eigenaar in het ledenregister van de vereniging heeft het recht het stemrecht verbonden aan zijn appartementsrecht uit te oefenen. Indien bij het instellen van het recht van vruchtgebruik van een appartementsrecht is bepaald dat de vruchtgebruiker het stemrecht kan uitoefenen, zal deze het stemrecht in de vergaderingen mogen uitoefenen. -----
Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. De aanwijzing als hiervoor bedoeld blijft van kracht tot zij schriftelijk is gewijzigd dan wel anders door de rechter is beschikt. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de rechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----
Het stemrecht van rechtspersoonlijkheid bezittende leden wordt door of namens de vertegenwoordigingsbevoegde uitgeoefend.-----
12. Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in lid 11. De volmacht kan niet ouder zijn dan zes (6) weken voorafgaand aan de datum van de vergadering. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden. Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren. -----
13. Indien een eigenaar van oordeel is dat een besluit van de vergadering, welke niet in strijd is met de wet, de akte of het reglement, door de inhoud of wijze van totstandkoming zijn belangen onredelijk aantast, kan hij binnen zes (6) weken na het tijdstip waarop hij van het besluit kennis heeft kunnen nemen, aan de rechter in eerste aanleg verzoeken het te vernietigen.-----

Artikel 34-----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het-----
quorum. -----
3. Stemmen over zaken geschiedt mondeling. Stemmen over personen geschiedt schriftelijk. -----
4. Bij staking van de stemmen vindt een herstemming plaats. Staken de stemmen bij deze herstemming weer dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. -----
5. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en email daaronder begrepen.-----

Artikel 35-----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 36 lid 7. Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.-----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----

5. Besluiten door de vergadering tot: -----
 - a. het doen van buiten het in artikel 3 sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven; -----
 - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds; -----
 - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;
 - d. het aangaan van een of meerdere overeenkomst(en) met een beheerder zoals bedoeld in artikelen 24 lid 9, 28 lid 11 en 36 lid 7;-- kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste drie/vierde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 27 lid 8. De laatste zinsnede van artikel 33 lid 12 is van overeenkomstige toepassing. In een vergadering, waarin minder dan drie/vierde van het hiervoor bedoelde minimum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met drie/vierde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.-----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.-----
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. -----
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 2 eerste lid. Een

afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement. -----

III. HET BESTUUR -----

Artikel 36-----

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van drie (3) of vijf (5) leden. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. Aan de bestuursleden kunnen persoonlijke titels worden gegeven. -----
2. Met inachtneming van het in lid 3 bepaalde, worden de bestuursleden door de vergadering al dan niet uit de leden benoemd voor een bestuursperiode van drie (3) jaar en kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst of ontslagen. Aftredende bestuursleden zijn te allen tijde herbenoembaar. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in dienst vervanging voorzien.-----
3. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.-----
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het----instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, het voorgaande voor zover een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. Dit lid is niet van toepassing op de overeenkomsten als bedoeld in lid 7 van dit artikel. -----
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van-----spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen---voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het--aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de----vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van de vereniging en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem

op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden, met uitzondering van die financiële en/of andere gegevens welke betrekking hebben op privé-gedeelten van de andere eigenaars dan de verzoeker zelve. Het bestuur houdt de eigenaars op de hoogte van het contact adres (post, e-mail adres en telefoonnummer) van het bestuur. -----

7. Het bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 lid 5 en 6, de aan haar krachtens de wet en reglement opgedragen taken, waaronder het financieel, technisch en operationeel beheer, in de meeste brede zin van het woord, te delegeren aan een beheerder, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst, onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen en met inachtneming van het reglement. -----
De hiervoor bedoelde taken dienen door de beheerder voor zoveel mogelijk te worden uitgevoerd conform een door het bestuur opgesteld beleid. -----

Artikel 37-----

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars (ledenregister) inhoudende in alfabetische volgorde de namen, het adres van alle eigenaars, alsmede de vermelding van de aan de door iedere eigenaars uit te brengen stemmen verbonden unit(s). Tevens worden opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik hebben, met vermelding welke aan de appartementsrechten verbonden rechten hen toekomen. -----
Als eerste woonadres van de eigenaars zal het bestuur het woonadres welke op de notariële akte van levering is vermeld aanhouden. In het ledenregister wordt eveneens het email-adres van de eigenaars en eventueel vruchtgebruiker aangetekend.-----
Het bestuur is bevoegd uit te gaan van het (email)adres welke in het ledenregister voorkomt. Iedere eigenaar en vruchtgebruiker is aansprakelijk voor de eventuele gevolgen bij het niet dan wel niet bijtijds op of aangeven van eventuele (email)adreswijzigingen. -----
Deze lijst ligt te allen tijde ten kantore van het bestuur tijdens de gebruikelijke kantooruren ter inzage van elk lid. De ledenregister strekt, behoudens tegenbewijs, tot volledig bewijs van de door de leden bij elke vergadering uit te brengen stemmen. De vereniging kan gewaarmerkte kopieën van akten van overdracht, levering en/of

toedeling en/of vestiging van een zakelijk (genots)recht eisen om deze wijziging in het ledenregister aan te tekenen. Het bestuur legt eveneens een register aan van gebruikers.-----

2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld. -----
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 28 vierde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.-----
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5:122 vijfde lid BWA een verzoek indient.-----

Artikel 38 -----

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.-----

Artikel 39-----

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving. -----
2. De vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie bestaande uit ten minste twee (2) leden, waarvan het lidmaatschap niet verenigbaar is met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering. De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen. -----

Artikel 40 -----

De vereniging is gehouden iedere (rechts)persoon die, vanwege het feit dat hij een bestuurslid of een commissielid van de vereniging is of was, als partij betrokken was of is, of als partij betrokken dreigt te worden bij een op handen zijnde, aanhangig of beëindigd proces, rechtsingang of procedure van hetzij civielrechtelijke of strafrechtelijke aard dan wel bij gerechtelijk onderzoek, anders dan een proces door of namens de vereniging geëntameerd, schadeloos te stellen voor alle kosten,

procesgemachtigde(n)salaris inbegrepen, uitspraken, boetes en ter schikking vastgestelde en betaalde bedragen, die hij in werkelijkheid en redelijkerwijze heeft moeten dragen in verband met een dergelijk proces, rechtsingang of procedure, indien hij te goeder trouw heeft gehandeld en op een wijze die hij redelijkerwijs beschouwde als zijnde in het belang van dan wel niet tegen de belangen van de vereniging en hij, indien het een strafzaak of -procedure betreft, geen redelijke grond had aan te nemen dat zijn gedrag onwettig was. Het beëindigen van een proces, rechtsingang of procedure door geen verweer te voeren of iets dat daarmee gelijk staat, brengt op zichzelf niet het vermoeden met zich mee dat de desbetreffende persoon niet te goeder trouw heeft gehandeld en niet op een wijze die hij redelijkerwijs beschouwde als zijnde in het belang van dan wel niet tegen de belangen van de vereniging, en dat hij, indien het een strafzaak of ----- procedure betreft, redelijke grond had aan te nemen dat zijn gedrag onwettig was.-----

N. Huishoudelijk Reglement -----

Artikel 41 -----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----
 - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; --
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten; -----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur; -----
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de commissies;
 - f. het behandelen van klachten; -----
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; -----
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 35 negende lid; -----
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 BWA moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. -----
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden. -----
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met

een meerderheid als bedoeld in artikel 35 vijfde lid. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 35 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde. -----
6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers. -----

O. Wijziging van de akte -----

Artikel 42 -----

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 BWA. -----
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht. -----
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd. -----
4. Het bepaalde in het vijfde lid van artikel 34 is op zo'n besluit niet van toepassing. -----
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a BWA vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen. -----
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen. -----
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdiensbaaerheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort. -----

8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd. -----

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging -----

Artikel 43 -----

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende BWA.-----

Q. Geschillenbeslechting -----

Artikel 44 -----

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd tot bemiddeling door mediation. -----

R. Overgangsbepalingen -----

Artikel 45-----

1. Het bestuur zal op basis van een voorlopig vastgestelde begroting voor de periode tot en met eenendertig december tweeduizend negentien de voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 4 vaststellen, dit laatste in afwachting van de te houden jaarvergadering waarin de hier bedoelde begroting ter goedkeuring aan de vergadering zal worden voorgelegd. -----
2. Het eerste boekjaar zal lopen tot en met eenendertig december----- tweeduizend achttien.-----
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 36 lid 2, zal het bestuur voor de eerste periode van drie (3) jaar bestaan uit de navolgende drie (3) natuurlijke personen:-----
 - a. de heer **Gustavo Enrique Gonzalez Carballo**, geboren te Caracas, Venezuela, op eenentwintig januari negentienhonderd tweeënzestig;-----
 - b. de heer **Gustavo Adolfo Gonzalez Leal**, comparant voornoemd;-----
 - c. de heer **Nelson Wenceslao Gonzalez Carballo**, geboren te Caracas, Venezuela, op negentwintig mei negentienhonderd vierenzestig;-----
4. In afwijking van het bepaalde in de artikelen 24 lid 9, 28 lid 11, 33 lid 10, 36 lid 7 en 35 lid 5, is het eerste bestuur als bedoeld in lid 3

van dit artikel bevoegd om de eerste overeenkomst(en) te sluiten met de beheerder, zulks onder de door haar alsdan vast te stellen bepalingen en voorwaarden. -----

Inschrijving openbare registers-----

Artikel 46 -----

De comparant, handelend als gemeld, machtigt mij, notaris, om een afschrift of uittreksel van deze akte in te schrijven in de openbare registers.-
etc

