

BW.2021.1632

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, een december tweeduizend eenentwintig, verschenen voor mij, mr. Chamila Agnella Tromp, notaris te Aruba: _____

a. de heer *Albert Niemeijer*, directeur, houder van een Nederlands-rijbewijs met nummer 100881324, welke geldig is tot zeventien — februari tweeduizend vijftientig, wonende te Aruba, Esmeralda — geboren te Heerde, Nederland, op zeven februari negentienhonderd vierenzestig, ongehuwd, en _____

b. de heer *Henry Lion van den Berg*, directeur, houder van een — Nederlands paspoort met nummer BK8R74371, welke geldig is tot — negen juni tweeduizend vijftientig, geboren te Hengelo, _____ Nederland, op eenentwintig oktober negentienhonderd — zevenenzeventig, wonende te Aruba op het adres Palisiaweg 52, — gehuwd, _____

ten deze handelende als gezamenlijk bevoegde directeuren van de statutair te Aruba gevestigde naamloze vennootschap **ENNIA** — **CARIBE LEVEN (ARUBA) N.V.**, aldaar kantoorhoudend op het — adres J.E. Irausquin Boulevard 16, welke vennootschap is _____ ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van koophandel en Nijverheid van Aruba onder dossiernummer 37620, _____ hierna te noemen: "verkoper" en/of "hypotheekhouder". _____

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden: _____

RECHT VAN HYPOTHEEK

Blijkens akte van hypotheek verleden op zeventwintig februari — tweeduizend vijftien voor mr. T.R. Johnson destijds waarnemende — de vacante standplaats van mr. F.E.E. Tjon Ajong, destijds notaris — te Aruba, waarvan een afschrift is ingeschreven ten _____ Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in **Register B deel — 1184 onder nummer 31**, is ten behoeve van de verkoper het — recht van eerste hypotheek gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed. _____

Het recht van eerste hypotheek strekt tot zekerheid voor de _____ terugbetaling door de schuldenaar aan de verkoper van een bedrag van twee miljoen zeshonderdelf duizend Arubaanse Florin (Afl. — 2.611.000,00), vermeerderd met een miljoen driehonderd vijf — duizend vijfhonderd Arubaanse Florin (Afl. 1.305.500,00) voor — renten en kosten, een en ander zoals in de hypotheekakte nader is omschreven. _____

OVERIGE INSCHRIJVINGEN

Voor het overige rusten er op het registergoed geen verdere _____ inschrijvingen. _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDER

Het hiervoor bedoelde registergoed is: _____
een perceel eigendomsgrond, groot eenduizend zevenenvijftig _____
vierkante meter (1.057 m²), gelegen te Savaneta in Aruba, _____
kadastraal bekend als **Vierde Afdeling Sectie E nummer 187**, -
met het daarop gebouwde, plaatselijk bekend als _____
"SAVANETA 307". _____

hierna ook nader te noemen: "registergoed". _____

GERECHTIGDEN EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING _____

1. Het registergoed staat op naam van thans wijlen de heer **Arias Grant Saxon Schwarz**, geboren te New York, Verenigde Staten van Amerika op vijftwintig september _____ negentienhonderd eenenzeventig, en mevrouw **Flor Angela Neida**, geboren te New York, Verenigde Staten van Amerika op twaalf januari negentienhonderd eenenzeventig, zonder _____ bekende woon- of verblijfplaats in Aruba, hierna te _____ noemen: "hypotheekgever". _____
2. Het registergoed is door de hypotheekgever verkregen, ieder _____ voor de onverdeelde helft (1/2e), door de inschrijving ten _____ hypotheekkantoor van Aruba op dertig juli tweeduizend en acht in **Register C in deel 761 onder nummer 44** van een _____ afschrift van een akte van levering, mede inhoudende kwijting - voor de betaling van de koopprijs, op de dag daarvoor voor mr M.J.C. Tromp, notaris in Aruba, verleden _____

SCHULDENAREN _____

- De schuldenaren zijn: _____
- de onbekende erfgenamen van thans wijlen de heer **Arias Grant Saxon Schwarz**; _____
 - mevrouw **Flor Angela Neida** voornoemd; _____
 - de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **GRAND SAXON TOURS VBA**, statutair gevestigd te Aruba en aldaar _____ kantoorhoudende te Savaneta 123-K, ingeschreven in het _____ handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid van _____ Aruba onder dossiernummer 41774; _____
 - de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **CANLAND PROPERTY MANAGEMENT VBA**, statutair gevestigd te Aruba _____ Savaneta 123-K, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid van Aruba onder dossiernummer _____ 44538.-- _____

BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP _____

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van _____ hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BWA bedoelde _____ roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of _____ beslagen. _____
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen _____ waarvoor het recht van eerste hypotheek en de pandrechten tot zekerheid strekken. _____
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te _____

maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale verkoop van het registergoed.

4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze akte aangeduid met: 'verkoop'.

WETTELIJKE (VORM)VOORSCHRIFTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder:

- aanzegging van de verkoop aan de in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba (hierna te noemen: 'RvA') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de bepalingen van dat artikel;
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 RvA;
- bekendmaking van de verkoop, door aanplakking volgens plaatselijk gebruik en door aankondiging in een plaatselijk verspreid dagblad, meer dan dertig dagen voorafgaande aan de verkoop, overeenkomstig artikel 516 RvA.

VEILINGVOORWAARDEN

Op de executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen (AVVE) vastgesteld bij akte voor mij, notaris, verleden op zeven oktober tweeduizend twintig, waarvan een afschrift is ingeschreven ten Hypotheekkantoor van Aruba op diezelfde dag in Register C deel 1138 nummer 47.

Op de executoriale verkoop zullen tevens van toepassing zijn de volgende bijzondere veilingvoorwaarden:

1. De veiling geschiedt in één zitting bij inzet en afslag op vrijdag **ZEVENTIEN DECEMBER TWEEDUIZEND EENENTWINTIG** om tien uur in de ochtend in het Auditorium van de Kamer van Koophandel en Nijverheid te Aruba.
2. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie plaatsvindt bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 BWA.

Het onderpand wordt, voor zover de hypotheekhouder bekend, niet aan derden verhuurd.

De hypotheekhouder heeft ook nimmer schriftelijke toestemming verleend aan de hypotheekgever om het onderpand aan derden te verhuren.

De uitoefening van de in artikel 3:264 BWA vermelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en geschiedt voor rekening en risico van de koper.

Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen.

3. Eventueel verschuldigde deviezenprovisie komt voor rekening

- van de veilingkoper. _____
4. De koper aanvaardt alle (eventueel) op het verkochte van _____
toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, verplichtingen, _____
kettingbedingen, beperkte rechten en kwalitatieve bedingen, in
het bijzonder diegene welke staan vermeld in de voorgaande _____
akte van verkrijging (C 761-44). _____
De uit deze stukken voortvloeiende voorwaarden, lasten en _____
beperkingen worden door de koper uitdrukkelijk erkend, _____
nageleefd en of aan derden opgelegd. _____

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN _____

In verband met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 _____
lid 1 RvA worden de hiervoor genoemde veilingvoorwaarden bij _____
deze vastgesteld als de veilingvoorwaarden waaronder de verkoop _____
van het registergoed zal plaatsvinden. _____

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN _____

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande _____
aan de verkoop: _____

- aan de in artikel 517 lid 1 RvA bedoelde belanghebbenden door _____
mij, notaris, een exemplaar worden toegezonden; en _____
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, _____
ter inzage liggen; _____

alles overeenkomstig artikel 517 RvA. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Aruba op de datum in het hoofd van _____
deze akte vermeld. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke _____
inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De _____
verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met _____
beperkte voorlezing van de akte en van de inhoud van de akte te _____
hebben kennisgenomen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna _____
ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door _____
mij, notaris. _____

