J.E. Irausquin Boulevard 22
Oranjestad, Aruba
Tel. 297 2800233 fax 297 2800244
E-mail: info@newleafaruba.com
Persoonsnummer: 10022960
K.v.K.: 51409.0

SCHATTING VEILINGKOSTEN EMMASTRAAT 69

Datum :
Factuur no : pro forma
File no : 20211109.01
Referentie : mr. B.A.N. Weijers

AFREKENING

Betreft: veiling Emmastraat 69 Aruba bank

	Specificatie	Te betalen	Te ontvangen
Overdrachtsbelasting:			
Overdrachtsbelasting over Afl. 493.710,00		f 22.122,60	
Kosten veiling:			
* Honorarium veiling	f 13.062,00		
* Honorarium gunning en kwijting-command	f 500,00		
* Honorarium doorhalingen	f 1.080,00		
* LWTF handling fees	f 300,00		
Subtotaal		f 14.942,00	
* Verschotten		f 1.270,07	
Inzages, zegelkosten etc.		f 250,00	
Hypotheekkantoor		f 200,00	
Zaalhuur		f 50,00	
Deurwaarderskosten		f 650,00	
Advertentiekosten		f 2.000,00	
Diversen te betalen:			
zegelkosten doorhaling		f 25,00	
inschrijvingskosten doorhaling		f 225,00	
achterstallige grondbelasting		f 7.913,04	
Te transporteren:		f 49.647,71	f 0,00

NewLeaf Notary is the trade name of Notariskantoor mr. C.A. Tromp. Our services are provided solely and exclusively by NewLeaf Notary on the basis that they are governed by and to be construed in accordance with our general conditions and Aruba Law. These conditions provide a limitation of liability and have been filed at the Court of First Instance in Aruba. A copy of these conditions will be forwarded upon request.

Transport:		f	49.647,71	f	0,00
BBO 1,5%		f	243,18		
BAZV 3%		f	486,36		
BPPS 1,5%		f	243,18		
		f	50.620,43	f	0,00
		f	0,00		
per saldo te voldoen		f	50.620,43		

De notaris geeft hierboven een opgave van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW. De kosten zijn berekend over de
leggerwaarde van Afl. 493.710,--

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de uiteindelijke kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

De koopprijs en kosten dienen uiterlijk 6 weken na de veildatum aan de notaris te zijn voldaan.